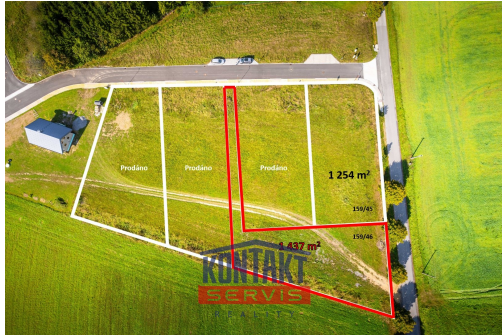


Prodej pozemku pro bydlení, 1437 m² - Svatý Jan nad Malší - Sedlce

37401, Sedlce, Svatý Jan nad Malší



3 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Richter

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 667 890

E-mail:

michal.richter@kontaktservis.cz

Celková plocha: 1 437 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 1.437 m² - Sedlce u Římov

Hledáte místo pro svůj vysněný domov v klidné lokalitě obklopené přírodou? Nabízíme vám prostorný stavební pozemek o výměře 1.437 m², situovaný v okrajové části obce Sedlce - Svatý Jan nad Malší, jen pár minut od vodní nádrže Římov.

Zásadní výhody pozemku:

- kompletně zasíťovaný (elektrina, kanalizace, voda je řešena vrtem)
- ELEKTRINA A NAPOJENÍ NA VEŘEJNOU KANALIZACI JSOU PŘIVEZENY PROLUKOU (byla provedena zpevněná cesta) MEZI SOUSEDNÍMI POZEMKY NA HRANICI ZASTAVITELNÉ PLOCHY STAVEBNÍ PARCELY. Voda je řešena vrtem.
- přístup po asfaltové komunikaci
- územní plán umožňuje výstavbu jednopatrových rodinných domů venkovského typu
- maximální zastavěnost: 35 % plochy
- zpevněná cesta mezi sousedními pozemky pro připojení sítí

Prostor pro vaše sny: Díky své rozloze nabízí pozemek dostatek místa pro zahradu, terasu, garáž i bazén. Ideální pro trvalé bydlení s možností relaxace v přírodě.

Skvělá dostupnost:

- vlaková stanice v blízkosti
- Velešín (4 km) – kompletní občanská vybavenost
- dálnice D3 – rychlé spojení do Českých Budějovic i Rakouska

Pro více informací o ceně kontaktujte realitního makléře.

S financováním prostřednictvím hypotečního úvěru vám rádi pomůžeme.