

## Pronájem bytu 2+kk, 58m<sup>2</sup>, Spálená, Praha 1

Spálená, Praha 1, Praha


**25 721 Kč**

za měsíc

 plus služby a energie 7  
320,- Kč/měsíc


Vyřizuje

**Barbara Vlčková**
**Tel.:** 607 832 003

**GSM:** +420 607832003

**E-mail:**
[reality@barbaravlckova.cz](mailto:reality@barbaravlckova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele uvádíme do nabídky k pronájmu krásný a stylový byt po kompletní rekonstrukci z roku 2019 o celkové výměře 58 m<sup>2</sup>, nacházející se v 5. patře budovy v centru Prahy - ulice Spálená. Dispozičně je byt řešen jako 2+kk: obývací prostor s kuchyňským a jídelním koutem, samostatná ložnice, předsíň, koupelna se sprchovým koutem, a toaletou. Byt byl rekonstruován s citem pro zachování stylu celého domu. Pro rekonstrukci byly použity kvalitní materiály i vybavovací prvky. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou, mikrovlnou troubou, varnou deskou, vestavěnou lednicí a základním kuchyňským vybavením /skleničky, hrnečky, talíře, příbory, varná konvička apod./ Vybavení nábytkem dle fotografií, / kromě ložené sedací soupravy/, které lze upravit podle přání nájemníka. Vytápění je řešeno dálkově, ohřev teplé vody zajišťuje bojler umístěný v koupelně. Žít v centru Prahy je pro většinu z nás srdcovou záležitostí. Bydlením v této lokalitě si můžete užívat krásné atmosféry místních kavárniček a restaurací, kulturních památek, divadel, hudebních klubů ale i parků. V docházkové vzdálenosti se nachází náplavka řeky Vltavy kde se dá sportovat i relaxovat a také Střelecký ostrov. Zastávky tramvají a metra "B" je přímo před

domem, Václavské náměstí 5 minut pěšky. V místě je plná občanská vybavenost, obchody, služby apod. Naproti domu je známý obchodní dům "Máj" a hned vedle Quadrio. Platební podmínky: měsíční nájemné činí 25 721,- Kč, celkové paušální poplatky jsou 7 230,- Kč/měsíc. (teplo, teplá voda, elektřina, internet, odvoz odpadu, úklid společných prostor). Vratná kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů. Při podpisu nájemní smlouvy je splatná provize RK 25 721,- Kč. Byt je volný od 1.2.2026.