

## Multifunkční komerční prostor k pronájmu - Praha 7 - Holešovice

Dukelských hrdinů, Praha 7, Praha



**130 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Petr Hantsch**

**GSM:** +420 605 374 059

**E-mail:**

[petr.hantsch@rkevropa.cz](mailto:petr.hantsch@rkevropa.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	268 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný komerční prostor o velikosti 268 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Prahy 7 - Holešovic, ulice Dukelských hrdinů. Prostor se nachází v přízemí a v 1. patře udržovaného domu s možností bezbariérového přístupu. Budova byla postavena v roce 2007.

Výjimečné vlastnosti prostoru:

- Rekonstrukce pláště domu je plánovaná na podzim 2025, což zvýší reprezentativnost budovy
- Dům je napojen na vlastní plynovou kotelnu, což zajišťuje stabilní dodávku tepla
- Výborná dopravní dostupnost pro klienty i zaměstnance - v blízkosti zastávka tramvaje, metra i vlaku
- Nepřehlédnutelné umístění, přímý vstup z ulice
- Možnost bezbariérový přístup - přes výtah ve společných částech budovy (boční vstup)
- Klimatizace, vysokorychlostní internet
- Přirozené denní světlo v interiéru
- Celková plocha 268 m<sup>2</sup> rozdělená mezi dvě podlaží: přízemí (69,86 m<sup>2</sup>) a 1. patro (198,14 m<sup>2</sup>)

Možnosti využití:

- Ordinance nebo jiné zdravotnické služby (k nahlédnutí předpřipravený projekt na 5 ordinací)
- Kancelářské prostory
- Obchodní provozovna
- Lehká výroba (např. balení, kompletace)
- Možnost dispozičních úprav dle potřeb nájemce po dohodě

Lokalita:

Frekventovaná ulice Dukelských hrdinů se nachází v centru Holešovic v blízkosti stanice metra C - Vltavská a několika tramvajových linek. Výhodou je také nově vzniklá vlaková zastávka (směr Kladno). V okolí je kompletní občanská vybavenost, kanceláře, obchody, kavárny, galerie (např. Veletržní palác) i rezidenční zástavba.

Náklady:

Nájemné: 130 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 7 000 Kč / měsíc (zahrnují SV, TV, topení, úklid a osvětlení společných prostor)

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Prostor je volný ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.