

Rabí; stavební pozemek 1.126 m² určený k výstavbě RD

Rabí



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Celková plocha:	1 126 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej slunný, mírně svažitý, prostorný, obdélníkový (47 m x 24 m) pozemek o výměře 1.126 m², ležící přímo u lesa pod hradem Rabí v původní klidné části města Rabí. Dle platného územního plánu městečka Rabí je pozemek určený k výstavbě rodinného domu k bydlení – plochy smíšené obytné maloměstské – SM, v městské památkové zóně, ochranném pásmu hradu Rabí a v prostředí kulturních památek jsou stanoveny specifické regulativy a využití.

Přípustné stavby: rodinné domy spojené s přiměřeným hospodářským využitím; stavby pro bydlení s nejvýše 3 byty; stavby pro veřejné ubytování v soukromí vč. penziony; stavby pro individuální rekreaci; historické hospodářské objekty hospod. Usedlostí....

Podmínky a zásady uspořádání vč. zásadních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková a prostorová regulace funkčních ploch SM musí respektovat pravidla pro využití MPZ Rabí a OP NKP zříc. hradu Rabí;

- min. podíl zeleně bude 30% ploch poz.;

- výšková regulace: objekty budou přízemní, max. 3 nadz. podlaží a podkroví;

- parkování musí být řešeno na poz..

Popis a poloha: Krásný, rozlehlý, pravidelně sekaný, udržovaný, částečně oplocený (3/4), ze 2/4 ohraničený vzrostlým živým plotem a výhledem na hrad.

Pozemek celkem: 1.126 m²;

Rozměry: délka cca 47 m x šířka cca 24 m.

Inženýrské sítě:

Plyn: není v dosahu;

Elektřina: v dosahu; možnost připojení po dohodě s firmou ČEZ;

Voda: v dosahu; možnost napojení na obecní vodovodní řád v cestě před pozemkem;

Odpad: neřešen; nutno řešit vlastní ČOV s retenční nádrží na dešťovou vodu;

Ojedinelá možnost koupě krásného stavebního pozemku přímo pod hradem Rabí ve velmi klidné již zastavěné části za odpovídající cenu 2.575 Kč/m² v této turisticky zajímavé lokalitě Rabí (515 m.n.m.), kde je veškerá občanská vybavenost (obchod, obecní úřad s poštou, oblíbený zatopený vápencový lom na koupání, restaurace u „Vystřeleného očka“, sportovní a dětské hřiště, fotbalové hřiště, tenisové kurty, hrad Rabí, řeka Otava, BUS a vlak. spojení do Sušice 10 km a Horažďovic 7 km) a turistické vyžití s historickou atmosférou. Nutno vidět klidnou lokalitu, výhled na hrad a ideální velikost pozemku.