

APARTMÁN O VELIKOSTI 92 m², DOMINICUS

Avenida Fuller, La Altagracia

**2 835 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Šidla**GSM: +420 702 177 964****E-mail:**info@lenka-sidla.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v ráji! Tento krásný přízemní apartmán o velikosti 92 m² se nachází v oblíbené a udržované rezidenci Tamarindo v oblasti Dominicus, pouhých 650 metrů od pláže. Ideální volba pro ty, kteří hledají pohodlí, klid a pravou karibskou atmosféru.

Součástí rezidence je bazén obklopený tropickou zelení, o kterou se pravidelně pečuje. Celý areál je bezpečný a čistý, s příjemným okolím vhodným jak pro dovolenou, tak i pro dlouhodobé bydlení.

Apartmán se prodává kompletně zařízený, přesně tak, jak ho vidíte na fotografiích - bez starostí a připravený k okamžitému užívání. Interiér je prakticky řešený, světlý a vzdušný.

Prostorná koupelna nabízí velký sprchový kout, kvalitní vybavení a dostatek úložného prostoru.

Tato nemovitost je ideální pro páry, jednotlivce nebo jako chytrá investice k pronájmu v jedné z nejžádanějších lokalit v Dominikánské republice.

Nemovitost disponuje kanalizací a vodovodním přívodem, plynovodem a elektrinou o napětí 120 V, což dalšími způsoby zajišťuje komfort a bezstarostnost každodenního života.

S tímto apartmánem získáváte nejen nádherný domov, ale také jedinečnou investici do vašeho životního stylu v srdci

karibského ráje.

Proč právě Dominicus?

Dominicus Americanus je jednou z nejžádanějších rezidenčních oblastí na jihovýchodním pobřeží Dominikánské republiky. Nachází se v blízkosti městečka Bayahibe a jen pár minut chůze od pláže Dominicus, která je pyšným držitelem Modré vlajky za čistotu a ekologii.

Tato čtvrť je známá svou klidnou atmosférou, bezpečností a upraveným prostředím. Je ideální pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení v karibské přírodě, ale s dobrou dostupností všech služeb. V okolí najdete restaurace s místní i mezinárodní kuchyní, kavárny, pekařství, menší obchody, lékárnu i možnosti sportovního vyžití.

Měsíční náklady na apartmán jsou:

Přibližně 200 USD condominium a elektřina dle spotřeby. (Závisí jestli je používána klimatizace)

K uvedené ceně je třeba připočíst 3% daň a náklady na právní servis v Dominikánské Republice 1,5%.