

PRODÁNO !!! Rekreační chata u Slapské přehrady

Svatý Jan



Prodáno



Vyřizuje
Andrea Černohorská
Tel.: 776 096 633
GSM: 777016633
E-mail:
info@priorityreal.cz

Zastavěná plocha:	36 m ²	Užitná plocha:	67 m ²
Plocha parcely:	612 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji chatu v klidné části obce Hojšín, která se nachází v rekreační oblasti Roviště, přímo u Slapské přehrady, v blízkosti Vltavy. Poloha oploceného pozemku u neprůjezdné, přístupové cesty poskytuje ideální zázemí pro soukromí, relaxaci a odpočinek.

Tato dřevostavba byla zkolaudovaná v roce 1978. Dispozice: z kryté pavlače je vstup do předsíně, dále do praktické koupelny (umyvadlo, sprch. kout a toaleta), a z chodby rovnou do obývacího prostoru s přímým vstupem na terasu, a dále do zařízené kuchyně. Podkroví je přístupné dřevěným schodištěm, kde jsou vstupy do menší a větší ložnice. Obytná plocha 55 m² a terasa 12 m².

Chata je v původním, ale dobrém technickém stavu, kompletně vybavená. Parkování vozu je možné přímo před chatou. Příjemným bonusem je přívod vody z vlastní studny, další studna nevyužívaná, teplá voda přes bojler, odpad odveden do betonové jímky, 25 A příkon el. energie, dostatečné vytápění přes krbová kamna.

Zahradu tvoří pravidelně udržovaná zeleň s okrasnými keři, jehličnany a užitkovými záhony, dále venkovní posezení s krbem a také zahradní domek, samozřejmě zbývá ještě dostatečný prostor pro další rekreační využití, v těsné blízkosti přírody a řeky pro koupání, rybaření či pěší turistiky.