

Prodej nově zrekonstruovaného rodinného domu 4+kk, 186 m², terasa 40 m², garáž, pozemek 366 m²

Horky nad Jizerou



9 900 000 Kč

za nemovitost

+ právní servis a odměna kanceláře



Vyřizuje

David Kupka

Tel.: 603152066

GSM: 603152066

E-mail:

david.kupka@kuzopartners.cz

cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	366 m ²
Plocha zahrady:	246 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nově zrekonstruovaného rodinného domu 4+kk, 186 m², terasa 40 m², garáž, pozemek 366 m² - možnost dvougeneračního bydlení.

Nabízíme k prodeji nově a kompletně zrekonstruovaný rodinný dům s dispozicí 4+kk, který se nachází na pozemku o celkové výměře 366 m². Tento nadstandardní zateplený dům o užitné ploše 186 m² je rozdělen do dvou plnohodnotných podlaží a nabízí terasu o výměře 40 m², velkorysou garáž a dvougenerační potenciál.

Dům disponuje praktickým dvojím přístupem - hlavním vstupem z ulice na severovýchodní straně nebo pohodlným

vjezdem z jihozápadní části pozemku. Díky tomu lze nemovitost přizpůsobit jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro dvougenerační využití či kombinaci bydlení a podnikání.

Přízemí:

- vstupní hala
- pokoj o výměře 21 m²
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatná toaleta
- samostatný prostor o ploše 33 m² – ideální jako druhá bytová jednotka (např. pokoj s kuchyňským koutem, pracovna, nebo prostor pro hosty)

1. patro:

- ložnice o výměře 23 m²
- koupelna s vanou
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (50 m²) a přímým vstupem na terasovou část (40 m²)

Technické vybavení:

- vytápění tepelným čerpadlem, krbovými kamny
- podlahové topení v celém domě
- designové koupelny a toalety vybavené kvalitní sanitou a nábytkem
- připojení: elektřina, kanalizace, veřejný vodovod

Za zmínku jistě stojí výborná dopravní dostupnost jak do okresního města Mladá Boleslav, dále Benátek nad Jizerou, tak i do hlavního města Prahy.

Obec Horky nad Jizerou se nachází v okrese Mladá Boleslav, ve Středočeském kraji, přibližně 11 km jihozápadně od Mladé Boleslavi. Napojení na dálnici D10 je vzdálené pouhých 5 minut jízdy od domu, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení ve směru na Prahu i Liberec.