

## Chalupa v obci Březí u Trhových Svinů

Trhové Svině

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Hodina****Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420608174488**E-mail:**[info.abnormal@re-max.cz](mailto:info.abnormal@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	944 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační objekt - chalupu - statek Obec Trhové Svině, části obce Březí, okres České Budějovice. Tento cihlový, přízemní dům, představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci a přizpůsobení vlastním představám.

Chalupa se rozkládá na zastavěné ploše 180 m<sup>2</sup> včetně stodoly a její užitná plocha činí cca 100 m<sup>2</sup>. V rámci objektu se nachází celkem 3 pokoje, které nabízejí různé možnosti uspořádání a využití prostoru. K dispozici je rovněž sklep, který může sloužit jako další úložný prostor.

Pozemky v souboru s chalupou mají celkovou plochu 944 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci nebo možné další rozšíření objektu.

Nemovitost je aktuálně bez kuchyně, WC, koupelny. Nemovitost má vlastní kopanou studnu, v obci prozatím není vodovod ani kanalizace.  
V této lokalitě je dostupná doprava prostřednictvím autobusových spojů, což zajišťuje dostupnost do okolních oblastí.

Stav objektu je považován za dobrý, což představuje solidní základ pro jakékoli plánované úpravy.

Tento rekreační objekt se nachází v klidné a malebné lokalitě, která je ideálním místem pro odpočinek a únik od městského ruchu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.  
uvedené údaje jsou orientační