

Prodej, rodinný dům, Nová Paka, Štikov

50901, Nová Paka

**16 900 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Kouřil Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	220 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní nemovitost v Nové Pace, místní části Štikov. Objekt prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí v roce 2022 a náleží k němu pozemek o celkové výměře 867 m². Dům je nyní pronajímán, může ale sloužit k trvalému bydlení nebo rekreaci. V přízemí se nachází společenská místnost s kuchyňkou a krbovými kamny, tři toalety a prádelna. V patře jsou dva samostatné apartmány, každý s vlastní koupelnou a toaletou. Z boku domu je vstup do mezonetového apartmánu, kde je pro maximální relax vířivka. Na okrasné terase je bazén s odpočinkovou zónou, infrasauna a posezení s grilem a udírnou, vše v naprostém klidu a soukromí. Dostatek parkovacích míst zajišťuje vlastní parkoviště a zpevněné stání vedle zahrady. Objekt je napojen na kamerový systém. Tato nemovitost zaujme i nejnáročnější klienty, kteří hledají komfort a klid bez dalších investic, v případě pronájmu je zajištěn nemalý zisk.