

## Prodej rodinného Hotelu Kovárna s Restaurací

Vítězství, Děčín



**25 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vladimír Janda**

**Tel.:** 608 666 968

**GSM:** 605227102

**E-mail:**

[vladimir.janda@annacerna.cz](mailto:vladimir.janda@annacerna.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	1080 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1080 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	446 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investici zajímavou nemovitost? Tak pro vás tu mám krásný rodinný Hotel s restaurací o dispozici 1080 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vesnici Nebočady ul. Vítězství 32 okr. Děčín.

Hotel se nachází u břehu Labe u nedaleké cyklostezky. V 1 P.P se nachází plně vybavená kuchyně s restaurací a barem a menším bistro. V 1 N.P se nacházejí 4x dvoulůžkové pokoje a 5 prostorných apartmánů, které jsou vybaveny toaletou a sprchovým koutem. Do půdních prostor je vyvedena elektřina a připraveny odpady na další pokoje (je k tomu i vypracovaný projekt). Před Restaurací je prostorná terasa s možností grilování a houpačka s trampolínou pro děti. Celý Hotel je sám soběstačný, má svou prádelnu odpadní čističku a vytápění LTO. Pro hosty je parkování přímo v areálu.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře, který sjedná osobní prohlídku a provede vás nemovitostí. Kontaktujte makléře Marcela Šmída, Veronika Johnson je na dovolené od 28.6. do 3.8.2025. Financování zajistíme naším nezávislým finančním makléřem.