

Investiční bytový dům v Novosedlicích u Teplic

Novosedlice



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Johnson

Tel.: +420 605508730

GSM: +420 605508730

E-mail:

veronika.johnson@annacerna.cz
[na.cz](http://www.annacerna.cz)

Plocha parcely: 228 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit výjimečnou investiční příležitost v podobě nádherného bytového domu po kompletní rekonstrukci v žádané lokalitě Novosedlic. Nemovitost na adrese Vodní 211 nabízí celkem 4 samostatné bytové jednotky o celkové užitné ploše 237 m + společné prostory a dvorek, která je vhodná pro čistě investiční účely, jelikož jsou byty plně obsazeny nájemníky.

Dispozice domu

Bytový dům je rozdělen do čtyř samostatných bytových jednotek:

Horní byt - prostorná jednotka o velikosti téměř 77 m

Prostřední byt - komfortní bydlení o rozloze necelých 87 m

Dva přízemní byty - každý o velikosti 36 a 37 m

Součástí nemovitosti je také praktická skladovací místnost v přízemí a prostorná společná půda v horní části domu, která nabízí další potenciál pro rozšíření obytného prostoru.

Kompletní rekonstrukce

Nemovitost prošla rozsáhlou a pečlivě provedenou rekonstrukcí, která zahrnovala:

Novou střešní krytinu včetně kompletního oplechování a nových okapů

Výměnu všech oken za kvalitní plastová

Připojení domu na odpadní kanalizaci

Kompletní rekonstrukci rozvodů vody a elektroinstalace ve spodních bytech

Nové moderní koupelny

Sádkartonové podhledy

Opravu omítek

Nové podlahy včetně podkladů

Výměnu plynových topidel (gamatů)

Novou fasádu hlavní stěny

Nové stoupačky

Kompletně zrekonstruovanou koupelnu v horním bytě

Cena této nemovitosti vč. provize RK a právních poplatků 9 500 000,- Kč. Pro více informací volejte makléře zakázky.