

Prodej pozemku 939 m²

28522, Prostřední Ves, Bohdaneč



1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Celková plocha:** 939 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 939 m² v obci Prostřední Ves, Bohdaneč, který mám v osobním vlastnictví. Pozemek se prodává jako samostatný s možností výstavby rodinného domu o 1NP a obytném podkroví. Výhodou je zastavěnost 60 % podle územního planu. Kanalizaci je nutné řešit jímkou nebo ČOV, obec Bohdaneč zajišťuje pro danou oblast odvoz splaškových vod na ČOV Bohdaneč, občané platí 184 Kč za jeden fekální vůz. Voda je řešena studnou, na žádost obce je zde zpracován znalecký posudek k této lokalitě. Pozemek se nachází v lokalitě pozemků určených k zástavbě v bližší době k pozemkům bude vybudována zpevněná komunikace včetně osvětlení a dešťové kanalizace, dle smlouvy s obcí. Na pozemku je zavedena elektřina. Velkou devizou pozemku jsou vzrostlé stromy, které pomůžou architektonicky doplnit Váš záměr výstavby. Případně je možné je nechat stávajícím majitelem odstranit.

Obec Bohdaneč se nachází v okrese Kutná Hora ve Středočeském kraji, zhruba 20 km jižně od Kutné Hory a 9 km severovýchodně od Zruče nad Sázavou. Žije zde 441 obyvatel. Obcí protéká Ostrovský potok, který je pravostranným přítokem řeky Sázavy. Část obce Prostřední Ves je jednou z jejích částí, ležící na západ od obce Bohdaneč, přes kterou vede hlavní silnice do Zbraslavic. Ves se nachází v nadmořské výšce 505 m. První písemná zmínka o ní je z roku 1381. Prostřední Ves vždy správou patřila pod Bohdaneč. Na pozemku je zavedena elektřina. Veškerá občanská vybavenost je v Zbraslavicích, vzdálených 4 min. autem, Praha 45 min.

V případě zájmu je možné se mnou spojit prostřednictvím zpráv nebo komunikační platformy Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/929624-nabidka-prodej-pozemku-bohdanec>