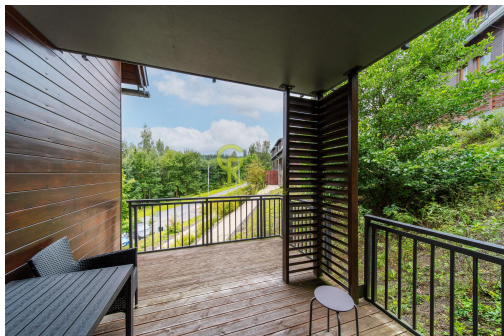


Prodej moderního horského apartmánu 1+kk v Bratrouchově, západní Krkonoše

51243, Jablonec nad Jizerou



5 649 900 Kč
za nemovitost

cena vč. realitního,
hypotečního a právního
servisu a advokátní
úschovy kupní ceny.



Vyřizuje
Zákaznická linka
Tel.: 773 557 042
GSM: +420 774 444 412
E-mail:
info@gebas-reality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba, včetně vybavení, parkingu, terasy a sklepa. Připravili jsme pro Vás výhradní prodejní nabídku krásného, plně vybaveného horského apartmánu 1+kk o velikosti 36,9 m² + terasa 11 m² v malebné obci Bratrouchov, ležící v západní části Krkonošského národního parku. Apartmán se nachází v bytovém domě z roku 2021, který je součástí exkluzivního komplexu tří budov propojených podzemními tunely. Interiér apartmánu je navržen s důrazem na kvalitu a komfort. Vstupní chodba nabízí praktické úložné prostory na obuv a oblečení. Moderní kuchyňský kout je plně vybaven vestavěnými spotřebiči a plynule navazuje na obývací část s rozkládací sedací soupravou a skříněmi. Koupelna je zařízena sprchovým koutem a sanitou značky Laufen, WC je součástí koupelny. V celém apartmánu byly použity kvalitní materiály, jako jsou dřevěné podlahy, masivní dveře a stylová skandinávská

svítidla, které dodávají prostoru příjemnou atmosféru. K apartmánu náleží prostorná terasa 11 m² s výhledem, sklep o velikosti 4,4 m² vhodný pro uložení kol či lyží a vyhrazené parkovací místo přímo u domu. Celý komplex je vybaven moderními technologiemi, včetně vlastního systému úpravy vody, filtrace odpadních vod, trafostanice a kamerového systému. Samozřejmostí je vysokorychlostní internet dostupný jak v apartmánech, tak ve společných prostorách. Díky recepci v objektu, key boxu, možnosti zajištění úklidu a dálkovému ovládní topení je apartmán vhodný nejen pro vlastní rekreaci, ale i jako investice k pronájmu s minimálními starostmi. Bratrouchov se nachází jen 15 minut od Rokytnice nad Jizerou a 20 minut od Harrachova. Přimo v místě jsou upravované běžecké stopy a mimo zimní sezónu okolí nabízí množství cyklistických a turistických tras vedoucích například na Dvoračky, Rezek, Horní Mísečky či Zlaté návrší. Tento apartmán tak představuje ideální spojení komfortního zázemí, moderního vybavení a atraktivní horské lokality, která potěší jak milovníky aktivní dovolené, tak ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku. Pro více informací nebo prohlídku nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - C)