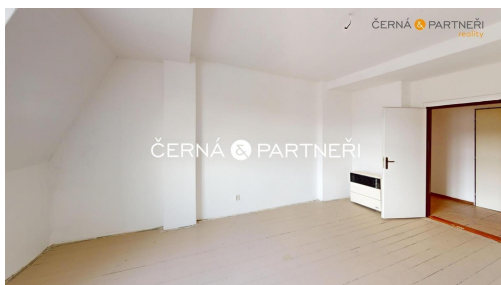


EXKLUZIVNÍ PRODEJ Prostorný byt 78m² s výhledem na hrad Doubravka v žádané lokalitě ul. J. V. Sládka

J. V. Sládka, Teplice



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Šmíd

Tel.: +420 775112090

GSM: +420 775112090

E-mail:

[marcel.smid@annacerna.c](mailto:marcel.smid@annacerna.cz)

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Virtuální prohlídka!!!

EXKLUZIVNÍ PRODEJ

Unikátní příležitost v lázeňské čtvrti

Dovolujeme si Vám představit exkluzivní nabídku prostorného bytu o současné dispozici 2+0 s úžasným potenciálem v jedné z nejžádanějších lokalit Teplic - v blízkosti Šanovského parku.

Hlavní přednosti:

- Užitná plocha 78 m
- Dechberoucí výhled na hrad Doubravka
- Klidný a udržovaný bytový dům
- Přátelští sousedé
- Prestižní lázeňská lokalita

Popis nemovitosti:

Byt se nachází v kultivovaném domě s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Současná dispozice 2+0 nabízí široké možnosti přestavby a modernizace dle Vašich představ. Nově přivedená 3x25A elektřina nabízí možnost například podlahového vytápění a jiné možnosti. Jednotka je kompletně vyklizená a připravená na realizaci Vašich snů o dokonalém bydlení.

Lokalita:

- Prestižní adresa v blízkosti Šanovského parku
- Klidná lázeňská čtvrť
- Výborná občanská vybavenost
- Skvělá dopravní dostupnost
- Množství kulturního vyžití v okolí

Potenciál:

Byt je ideální pro:

- Mladé rodiny hledající prostor pro vytvoření vysněného domova
- Investory oceňující perspektivní lokalitu
- Zájemce o klidné bydlení v lázeňské čtvrti
- Milovníky historického centra s moderním komfortem

Financování:

Rádi Vám pomůžeme se zajištěním nejvýhodnějšího financování této nemovitosti.

Neváhejte nás kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky této výjimečné nemovitosti.

Prohlídky možné po předchozí domluvě.