

## Prodej RD, Hora Svatého Šebestiána

Hora Svatého Šebestiána


**5 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

**Lenka Tlustá**
**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                        |                                  |                                 |                    |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 69 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 100 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 832 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 763 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>        | MHD; autobus                     | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet                | <b>Plyn:</b>                    | Individuální       |
| <b>Odpad:</b>          | ČOV pro celý objekt              | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné části obce Hora Svatého Šebestiána, v okrese Chomutov. Tento moderní patrový cihlový dům nabízí ideální zázemí pro rodiny s dětmi a představuje skvělou příležitost pro klidný rodinný život.

Dům disponuje 4 pokoji, které poskytují dostatek prostoru pro jednotlivé členy rodiny. Díky celkové užitné ploše 100 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše 69 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa jak pro společné chvíle, tak pro soukromí. Novostavba je navržena tak, aby splnila všechny požadavky moderní rodiny.

V přízemí najdeme vstupní předsíň, ložnici, koupelnu s toaletou, rohovou vanou a dostatečným prostorem pro pračku a

sušičku, dále pak obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu, který je ideální pro rodinné posezení a trávení volného času. V patře pak je myšleno na další koupelnu, kterou si můžete obložit dle vlastního vkusu (nabízíme foto s vizualizací) a dále jsou tu dva samostatné pokoje. Vytápění domu je řešeno elektrickými panely a krbovými kamny na dřevo s výměníkem, které zajistí příjemné teplo během chladných měsíců, ohřev vody řešen elektrickým bojlerem. O odpadní vodu se postará samostatná čistička.

Pozemek není zatím oplocen a čítá celkem 832 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy domu 69 m<sup>2</sup> a je skvělým místem pro rodinné aktivity, zahradničení a odpočinek. Zahrada vybízí k vybudování altánku či terasy, kde si můžete užívat slunečné dny venku s rodinou a přáteli.

Dům je umístěn v klidné lokalitě s nízkou dopravní intenzitou, což vytváří bezpečné prostředí pro hraní na zahradě nebo pro procházky.

Dostupnost veřejné dopravy, především autobusu, usnadňuje cestování do okolních měst a obcí. Internet je samozřejmostí, což zajistí potřebné spojení s okolním světem, ať už pro práci nebo zábavu.

Tento rodinný dům je dokonalým místem pro výchovu dětí a pro život v harmonickém a bezpečném prostředí. Optimální variantu financování zajistíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.