Pronájem nebytových prostor 120 m2, Újezd u Brna

Nádražní, Újezd u Brna

17 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Petra Burianová
Tel.: 725 144 771
GSM: 725 144 771
E-mail:
petra.burianova@rkfinpos.cz

Celková plocha:	120 m²	**Počet podlaží:**	2
Počet míst k parkování:	2	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Účel budovy:**	Výroba

POPIS NEMOVITOSTI: PROSTORY PŘÍMO U HLAVNÍ SILNICE!
V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční prostory v Újezdu u Brna o velikosti 120 m², situovaných přímo u hlavní silnice. Prodejna s potravinářskou výrobou se nachází v přízemí budovy.
Prostory lze pronajmout i pro jiné než potravinářské využití. Pro zákazníky či zásobování jsou k dispozici dvě parkovací místa přímo před budovou.

Do budovy jsou 3 samostatné vstupy (z přední části do prodejny a pro zásobování a ze dvora pro zásobování). Prostory jsou vybaveny dvěma chladícími boxy, což je nezbytností pro potravinářskou výrobu. Dále zde naleznete prostor pro přípravu, šatnu s výlevkou a sociální zařízení. Prostory jsou vybaveny alarmem a plynovým kotlem..

Město Újezd u Brna poskytuje skvělou občanskou vybavenost zdravotních služeb, knihovny, restaurací, obchodů a supermarketu. Město je dobře dostupné z Brna díky zastávkám IDS (vlak a autobus).

Prostory jsou volné ihned a nabízejí se včetně vybavení nebo bez něj.

Měsíční nájemné činí 17 900 Kč (pronajímatel není plátce DPH) + náklady na energie ve výši 6 500 Kč.
Při podpisu smlouvy je třeba uhradit vratnou jistotu ve výši 2 nájmů a 1 nájem včetně služeb. Provize za zprostředkování činí jedno měsíční nájemné + DPH.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo potřebujete další informace, neváhejte mě kontaktovat.