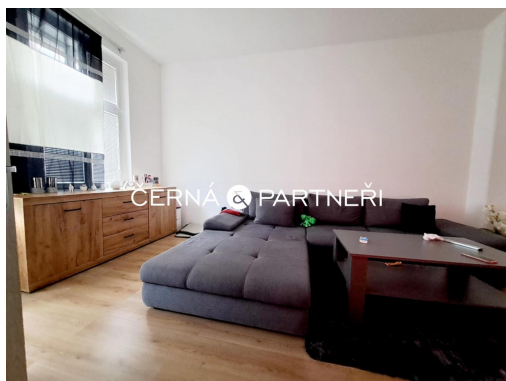


Prodej rodinného domu s výnosem, Modlanská, Teplice

Modlanská, Teplice



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Klára Smolařová

Tel.: 608 666 968

GSM: 776 090 392

E-mail:

klara.smolarova@annacerna.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	138 m ²
Plocha zahrady:	15 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji bytový dům v Teplicích, ul. Modlanská.

V přízemí se nachází prostor se samostatným vchodem z ulice, který je vhodný ke komerčním účelům. Dále pak další místnost, zázemí a wc. Celkový rozměr 42m².

V prvním patře se nachází byt o velikosti 2+1, který je po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci. V pokojích je plovoucí podlaha, v koupelně se sprchovým koutem dlažba a v kuchyni je nová kuchyňská linka. Jedná se o jediný byt na patře a od jeho rekonstrukce nebyl využíván.

Ve druhém patře se nachází dvě kanceláře, celkem o rozměru 32 m², kuchyňka a WC v mezi patře. V posledním patře se nachází nebytový prostor rozměru 31 m², který nyní slouží jako ateliér.

kancelář, ateliér i obchod je nyní pronajatý.

K dispozici je sklep a malá zahrádka.

Dobrá dopravní dostupnost MHD a v okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Parkování je možné přímo před domem, nebo kousek od domu přes silnici.

Pro bližší informace volejte makléřku zakázky.