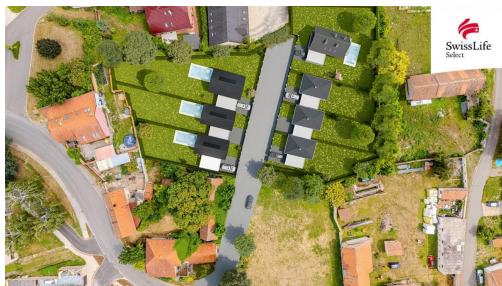


Prodej stavebního pozemku 3908 m², Cítov

Cítov



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Kaňkovský

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Celková plocha: 3 908 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 3 908 m, které se nacházejí ve velmi atraktivní lokalitě a navazuje přímo na centrum obce Cítov. K tomuto území je zpracována územní studie, která navrhuje možnost výstavby sedmi samostatně stojících rodinných domů. Nejedná se o hotový projekt, ale o urbanistický návrh, který ukazuje rozvojový potenciál území a slouží jako podklad pro další plánování. Pozemky jsou tak vhodné pro investory, developery nebo stavební firmy, které chtějí realizovat vlastní záměr v souladu s touto studií.

Na pozemcích se nachází několik starších zemědělských staveb, jejichž odstranění je nezbytné pro vytvoření prostoru pro budoucí zástavbu. Tato fáze je nutným krokem k tomu, aby bylo možné území přetvořit v moderní obytnou část navazující na stávající strukturu obce. Inženýrské sítě se nacházejí v dosahu, konkrétní napojení bude záležet na volbě budoucího investora a jeho projektu.

Obec Cítov leží přibližně 7 km od Mělníka a zhruba 30 minut jízdy autem z Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost mateřskou a základní školu, obchod, restauraci, sportovní areál, letní koupaliště i aktivní komunitní život. Díky své poloze a charakteru patří mezi obce, které jsou dlouhodobě vyhledávané pro rodinné bydlení. Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří hledají rozvojové území v zajímavé lokalitě a chtějí si budoucí projekt nastavit dle vlastních představ, s oporou v již zpracované územní studii. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, realitní makléř Milan Kaňkovský.