

## Nemovitost k přestavbě, 810 m<sup>2</sup> (\*) - Mladeč

78321, Mladeč



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Vaněk**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 725 662 595

**E-mail:**

[vanek@artossreality.cz](mailto:vanek@artossreality.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	666 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost u Olomouce - objekt k přestavbě na byty v atraktivní lokalitě

Nabízíme k prodeji nemovitost, která sloužila jako penzion, vhodnou pro přestavbu na bytové jednotky nebo apartmánové bydlení. Objekt se nachází v klidné obci Mladeč, jen 15 minut jízdy od Olomouce po dálnici D35.

Součástí pozemku jsou dvě samostatné budovy:

Hlavní budova je ve stabilním technickém stavu a nabízí vhodné podmínky pro konverzi na byty či rekreační ubytování. Vedlejší objekt je určen spíše k demolicí - s možností využití prostoru například pro parkovací stání, zázemí nebo doplňkovou výstavbu.

Klíčové výhody:

- atraktivní lokalita vhodná pro trvalé i rekreační bydlení
- dostatek prostoru pro více bytových jednotek
- přístupová komunikace a napojení na inženýrské sítě

Tato nemovitost je ideální pro menší developerský projekt. Spojuje výhodnou polohu, rozvojový potenciál a blízkost přírody s možností vytvořit moderní a atraktivní bydlení.

(\*) uvedená užitná plocha je pouze orientační