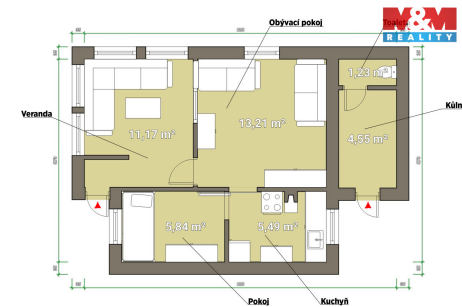


## Prodej chaty, 35 m<sup>2</sup>, Česká Kubice

34401, Česká Kubice



**1 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Heidenreich Robin**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 388 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Užitná plocha:</b>           | 35 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro klid a odpočinek v přírodě? Nabízíme udržovanou rekreační chatu v oblíbené obci Spáleneček u České Kubice. Chata o zastavěné ploše 39 m<sup>2</sup> (užitná 35 m<sup>2</sup>) se skládá z verandy, obytné místnosti, kuchyně, dalšího pokoje, toalety a kůlny (viz půdorys). Stavba je dřevěná na betonových základech, střecha je nově zhotovená. Voda je přivedena z obecního vodovodu, vytápění zajišťují kamna napojená na radiátory. WC je suché, umístěné uvnitř. K dispozici je také technický prostor pro uskladnění nářadí. Pozemek o velikosti 388 m<sup>2</sup> je oplocený, obklopený zelení a zajišťuje soukromí i prostor pro zahrádkaření. Klidná rekreační oblast je snadno dostupná autem i vlakem či autobusem z České Kubice. Chata je ideální pro sezónní pobyty nebo přestavbu k celoročnímu využití.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat – rád vás nemovitostí osobně provedu.