

Prodej bytu v 1/2NP - 3+1, 77 m², lodžie 5 m², Uherčice

69162, Uherčice



5 490 000 Kč
za nemovitost

Inzerovaná cena je včetně provize Bidli. (právní servis včetně úschovy kupní ceny, atd.)



Vyřizuje

Tomáš Prudík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	33 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka 2018
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které má duši? Kde se snoubí klid venkova, vůně vinné révy a přátelská atmosféra malé jihomoravské obce? Nebo hledáte stabilní investici i s jistotou výnosu? Pak vás tento byt v Uherčicích osloví.

Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt (možnost převodu do osobního vlastnictví) o dispozici 3+1 s užitnou plochou 77 m², lodžii 4,5 m² a třemi sklepy o celkové výměře 33 m² - ideální místo pro vaše věci, dílnu nebo třeba vinotéku.

Byt se nachází v útulném bytovém domě se čtyřmi jednotkami, který působí domácky a komunitně. Dům je udržovaný, s novými vstupními dveřmi (2020) a plastovými okny (2012).

Samotný byt nabízí:

- praktickou dispozici 3+1
- lodžii ideální na ranní kávu nebo večerní sklenku vína
- nové bezpečnostní dveře (2022)
- nové plovoucí podlahy ve světlých tónech (2022)
- kuchyňskou linku z roku 2018
- vlastní plynový kotel (stáří cca 5 let) pro vytápění - plná kontrola nad náklady

Perfektní lokalita pro život i rekreaci:

Uherčice jsou malebná vinařská obec s bohatou tradicí, kulturním děním a krásnou přírodou v okolí. Konají se zde oblíbené akce jako Velikonoční výstava vín, dny otevřených sklepů, Praděda Fest nebo tradiční stavění máje.

Najdete tu obchod, restauraci, obecní úřad, základní školu 1. stupně a mateřskou školu. Vše ostatní je dostupné v blízkých Hustopečích (cca 3 km) - městě s kompletní občanskou vybaveností a přímým napojením na dálnici D2.

Shrnutí:

Tento byt je ideální jak pro rodinu hledající klidné a prostorné bydlení, tak i pro investora, který ocení stabilní výnos a výhodnou polohu v atraktivní vinařské oblasti.

Měsíční zálohy vč. fondu oprav 6 000,-Kč/měs. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Tento byt může být vaším novým domovem nebo investiční příležitostí! Prohlídka je možná po předchozí domluvě. Inzerovaná cena je včetně provize Bidli.