

**Pronájem bytu 2+1, Maříkova, Veleslavín, 21 500 Kč/měs, 52 m<sup>2</sup>**

Maříkova, 19011, Praha 6, Praha

**21 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 400 Kč včetně pojištění, poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží udržovaného bytového domu v klidné části Prahy 6 – Veleslavín, v ulici Maříkova. Byt je částečně vybavený.

Dispozičně byt nabízí samostatnou ložnici, prostorný obývací pokoj s úložnými prostory a vstupem na lodžii, a dále samostatnou kuchyň. Nově zrekonstruovaná kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, troubou, myčkou a lednicí. V předsíni se nachází velká vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou, toaleta je oddělená.

Součástí domu je také sdílená kočárkárna, do které se pohodlně vejde i jízdní kolo. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Lokalita nabízí skvělé zázemí - v docházkové vzdálenosti se nachází základní škola, supermarket i zastávka tramvaje Větrník. Oblast je velmi dobře dostupná, přitom klidná a obklopená zelení.

Energetická náročnost budovy je třídy G, jelikož PENB zatím nebyl dodán.

Byt je k dispozici od 1.9.2026.

Bydlení zajišťuje služba Ideální nájemce, která vám nabídne bezstarostný pronájem s férovými podmínkami. K dispozici budete mít správce, který vám pomůže s technickými i administrativními záležitostmi, včetně nastavení plateb a pojištění.