

## Prodej rekreační chalupy s možností výstavby v obci Radějovice, Praha-východ

25168, Radějovice



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Závazně zarezervováno.,  
včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**René Muška**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 732 543 783

**E-mail:**

[info@renemuska.cz](mailto:info@renemuska.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1401 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

<b>Užitná plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová

### POPIS NEMOVITOSTI: Závazně zarezervováno.

Nabízíme k prodeji rekreační objekt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 61 m<sup>2</sup>, umístěný na prostorném a lehce svažitém pozemku o celkové výměře 1.401 m<sup>2</sup> v klidné části obce Radějovice. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Prahy - autem jste v centru přibližně za 25 minut.

Stávající stavba je v udržovaném stavu a vhodná k rekreaci, případně k rekonstrukci. Ze zadní strany domu na obytnou část navazuje kůlna, sklad dřeva a nadzemní sklep vhodný pro uložení trvanlivých potravin. Pozemek se nachází v zastavitelném území a umožňuje výstavbu nového rodinného domu.

Parametry a možnosti:

- Pozemek: 1.401 m<sup>2</sup>, mírně svažité.

- Elektrina, vodovod i studna k dispozici.

- Jímka.
- Zastavitelnost: až 30 % plochy.
- Maximální výška nové stavby: 10 m.
- Klidná lokalita s výhledem do zeleně a na okraj lesa.
- Doprovodné stavby (umístěné za domem): garáž, kůlna, sklad dřeva, nadzemní sklep.

**Lokalita:**

Radějovice se nachází v okrese Praha-východ. V obci najdete základní občanskou vybavenost, širší nabídka služeb je v nedaleké Kamenici, Jesenici nebo na pražském Chodově. Okolí je vhodné pro cyklistiku, procházky, nebo jen klidné trávení volného času v přírodě.

Nemovitost je vhodná jak pro zájemce o víkendové bydlení, tak pro stavitele rodinného domu na hezkém a dobře dostupném místě. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.