

## Wagnerův mlýn: Luxusní apartmán 2+kk se zahradou v srdci Červené Vody

Mlýnský Dvůr, Červená Voda



**4 171 153 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Matěj Vítek**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám krásný apartmán o dispozici 2+KK v rámci unikátního projektu Wagnerův mlýn, který spojuje historické kouzlo s moderním bydlením. Tento konkrétní apartmán nabízí velikost 55 m<sup>2</sup>, který se skládá z předsíně, komory/šatny, koupelny s toaletou, ložnice a obývacího pokoje s kuchyní. Je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s přímým přístupem k přírodě. K apartmánu navíc náleží vlastní zahrada o rozloze 21 m<sup>2</sup>, kde si můžete užít klidné chvíle na čerstvém vzduchu nebo ji využít pro zahradničení.

Apartment je již hotový a připravený k okamžitému využívání, což znamená, že se můžete i hned nastěhovat nebo jej

začít využívat jako skvělou investiční příležitost. Prostor je navržen s maximálním důrazem na detail a použití prvotřídních materiálů, což zajišťuje nejen vysoký standard bydlení, ale i dlouhou životnost a snadnou údržbu. V apartmánu najdete například podlahové topení, přípravu na elektrické venkovní žaluzie a klimatizaci. Dále je také možnost dokoupit venkovní kryté či nekryté parkovací stání.

Wagnerův mlýn se nachází v malebné oblasti Červená Voda, která je plná přírodních krás a kulturních památek. V zimě si užijete lyžování v blízkém Skiresortu Buková hora, zatímco v létě se můžete vydat na cykloturistiku nebo pěší túry s nádhernými výhledy z rozhledny Křížová hora. Okolí nabízí i mnoho historických atrakcí, jako je Vojenské muzeum v Králíkách nebo poutní místo Hora Matky Boží.

Tento apartmán se zahradou je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení a zároveň moderní luxus.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného apartmánu ještě dnes!