

Prodej zahrad, Nový Šaldorf-Sedlešovice

67181, Nový Šaldorf-Sedlešovice



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně
DPH, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Pavel Bařina

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 775 398 536

E-mail:

pavel.barina@prodejme.to

Celková plocha: 1 844 m²
Charakter okolní zástavby: rekreační

Druh pozemku: zahrada
Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální místo pro vlastní útulné bydlení, víkendový únik z města i investici do oblíbených tinyhousů – a to kousek od centra Znojma.

- + celková výměra 1844 m²
- + 2 stavební pozemky
- + 780 m² a 812 m²
- + voda i elektřina na hranici pozemku
- + klidná lokalita v přírodě

Tento pozemek nabízí hned několik způsobů využití. Může posloužit k výstavbě menšího domu k trvalému bydlení, chaty na víkendy nebo pro umístění tinyhousů a provozování komerčního ubytování.

Pozemky vzniknou rozdělením stávající parcely o celkové ploše 1844 m². Oba budou mít podíl na příjezdové cestě o šířce 5 metrů. Výměry jsou orientační s tolerancí ± 10 m². Pozemky je možné koupit jednotlivě i jako celek.

Přibližné rozdělení pozemků:

Pozemek č. 1 - 780 m², cena = 2 265 000,-

Pozemek č. 2 - 812 m², cena = 2 345 000,-

Společná příjezdová cesta - 252 m²

Na pozemcích je možné vybudovat stavbu do 50 m² s obytným podkrovím a maximální zastavitelnost každého pozemku činí 12 %. Na hranici pozemku je přivedena voda, která se v současnosti upravuje ze sezónního na celoroční provoz. Elektřina je rovněž na hranici pozemku. Odpadní vody bude možné řešit pomocí septiku nebo jímky.

Pozemky leží v ulici Zahradní na okraji obce Nový Šaldorf-Sedlešovice. Centrum Znojma je vzdálené necelé 4 kilometry a nejbližší zastávka MHD zhruba 500 metrů od pozemku.

Zaujal vás některý z pozemků, nebo máte plán, jak využít celý? Neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.