



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00069

Prodej bytu 2+kk

Francouzská třída, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislava Vondráková
Tel.: 604 113 281
GSM: +420604113281
E-mail:
reality.vondrakova@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nadstandardně zrekonstruovaného bytu 2+kk - Francouzská třída, Plzeň
Pokud hledáte stylové, moderní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně, máme pro vás skvělou příležitost.
Nabízíme byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 2. patře zatepleného a revitalizovaného domu s výtahem, v klidné

části Francouzské třídy.

Aktuálně zde probíhá finální fáze kompletní rekonstrukce, která je navržena s důrazem na kvalitu, praktičnost i moderní estetiku. Výsledkem bude útulný a vzdušný domov, který uspokojí i náročnější zájemce.

Součástí rekonstrukce je kompletní výměna všech rozvodů, nové vinylové podlahy a dlažby, nová plastová okna se žaluziemi, samostatná koupelna s vanou a sprchovým koutem, příprava na pračku a sušičku včetně spotřebičů a jejich instalace, samostatné WC a vybavená prostorná předsíň a skříň v ložnici. Byt bude kompletně dokončen a připraven k nastěhování, jen si dovybavíte nábytkem – nová moderní kuchyňská linka. Inspirací může být přiložená vizualizace návrhu interiéru.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky a byla v rámci rekonstrukce částečně upravena tak, aby nabídla vyšší komfort a lepší využití prostoru. Ze vstupní haly se vchází do prostorného obývacího pokoje s velkým balkonovým oknem, který tvoří centrální část bytu. Na něj navazuje moderní kuchyně s jídelním koutem, oddělená praktickým ostrůvkem. Ten je sladěn s kuchyňskou linkou, poskytuje další úložný prostor a díky přímému osvětlení zároveň opticky rozděluje obývací a kuchyňskou část.

Ložnice je situována v klidné části bytu a zajišťuje soukromí. Koupelna je přístupná přímo z ložnice, přičemž nabízí jak sprchový kout, tak vanu, a je propojena se samostatně přístupným WC, které lze využít i z hlavní vstupní haly. Tento koncept přináší pohodlný provoz domácnosti a zároveň zvyšuje funkčnost celého bytu.

Celý interiér je sladěn do svěžích, moderních tónů, které působí útulně a harmonicky. K bytu je k dispozici kompletní vizualizace a půdorys, které vám umožní lépe si představit budoucí podobu prostoru před dokončením rekonstrukce. Byt má ústřední dálkové vytápění, dům je kompletně zateplen a v současnosti se dokončuje nová fasáda, která podtrhne moderní vzhled celé budovy.

Měsíční zálohy pro jednu osobu činí přibližně 3 200 Kč, z toho fond oprav 1 539 Kč.

Energetická náročnost budovy je prozatím označena třídou G – energetický štítek bude doložen.

Termín dokončení - 1/2 ledna

Lokalita – Francouzská třída, Plzeň

Francouzská třída je ideální volbou pro všechny, kteří hledají spojení klidu, přírody a plné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, lékárny, poštu, supermarkety, restaurace, parky, sportovní hřiště i atletický stadion. Lokalita nabízí také výborné napojení na MHD a rychlou dostupnost centra města.

Fotografie v inzerátu ukazují aktuální stav rekonstrukce a připojené vizualizace slouží jako inspirace k tomu, jak může váš nový domov vypadat.