

Byt 2+kk, 35m², obec Loštice

Sídliště, 78983, Loštice



3 120 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a DPH



Vyřizuje

Jan Verner

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	250	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka s vestavěným sporákem a troubou
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a výměře 35 m² ve třetím patře panelového domu na sídlišti blízko centra obce Loštice. Jednotka sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a chodbičky do níž ústí vchodové dveře. Koupelna je vybavena WC, sprchovým koutem a umyvadlem. Prošla rekonstrukcí spolu s celým bytovým jádrem spočívající v jejím obložení a vybavení, vyzdění jádra a instalaci nových rozvodů elektrické energie.

Vytápění je řešeno jako ústřední plynovým kotlem společným pro celý dům. Přívod vody, stejně jako připojení na kanalizaci je obecní. Ohřev teplé vody je realizován elektrickým boilerem umístěným v koupelně. Součástí bytu je i lodžie o výměře 3m² s plastovými okny, která jsou rovněž v ložnici. Dále k bytu náleží sklepní kóje ve sklepních prostorách domu, kde se nachází i další společné prostory sloužící k uložení kol nebo dětských kočárků. V domě též výtah.

K parkování jsou určena veřejná stání v dosahu 100m. Oblast je dostupná po veřejné komunikaci. Poloha bytu, jeho rozloha a nízké měsíční náklady jej činí vhodným pro jednotlivce, páry i pro účely startovacího bydlení pro mladé rodiny.

Loštice jsou malé město populací okolo 3000 obyvatel ležící na řece Třebůvce v okrese Šumperk v Olomouckém kraji vyhlášené výrobou tradičních sýrových produktů - olomouckých tvarůžků.

Nachází se zde základní i mateřská škola, základní zdravotní služby, pošta, obchody i sportoviště. Je možné se zde věnovat turistice, cykloturistice, jízdě na koni v místním jezdeckém oddílu nebo v létě využít koupaliště. Své organizace zde mají dobrovolní hasiči, rybářský svaz i divadelní ochotníci i skauti.

Nemovitost je okamžitě k dispozici. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat - rádi Vám pomůžeme s realizací Vašich plánů.