

Prodej rodinného domu 220 m2, pozemek 883 m2, Cheznovice, okr. Rokycany

33806, Cheznovice



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloslav Večerka

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734 700 705

E-mail:

omegapraha@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	883 m ²
Plocha zahrady:	718 m ²	Plocha sklepu:	110 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE. Představujeme vám rodinný dům po celkové rekonstrukci, který se nachází v obci Cheznovice na Rokycansku. Dům můžete získat koupí nebo výměnou za byt v Praze nebo za byt v Plzni vždy s doplatkem ze strany kupujícího nebo prodávajícího podle situace.

Dům se nachází v klidné části obce mezi dalšími samostatně stojícími rodinnými domy. Byl postaven v roce 1975, stavebním materiálem jsou tvárnice a cihly. Zastavěná plocha domem je 116 m² a zastavěná plocha garáže je 55 m², zahrada má výměru 712 m², celkem 883 m².

Na prodáváný dům byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy. Dům byl zařazen do klasifikační třídy B, to je

budova velmi úsporná.

Dům má dvě nadzemní podlaží, v každém podlaží se nachází byt 2+1, koupelna a WC. Byty jsou totožné:

- kuchyně 4,1 x 3,5 m
- obývací pokoj 4,1 x 5,5 m
- ložnice 4,4 x 4,2 m
- koupelna 2,4 x 1,5 m (v jedné koupelně je vana, ve druhé sprcha)
- byt ve druhém nadzemním podlaží má balkon 6 x 2 m.

V obývacím pokoji a ložnici jsou plovoucí podlahy, v kuchyni a dalších částech domu vinylová krytina.

V přízemí je kuchyně vybavená novou kuchyňskou linkou s vestavenými spotřebiči (indukční deska, pečící trouba ovládaná WIFI, designový odsavač par).

V kuchyni v 1. patře je vše připraveno pro novou kuchyni tak, aby si nový majitel udělal kuchyni dle svých představ.

Půdní prostor je pochozí, střešní krytina je kanadský šindel.

Dům je podsklepený, nachází se zde technické zázemí, prostor na uskladnění ovoce, prádelna, dále dvě připravované prostory pro posilovnu a saunu. Podlahy jsou betonové, z části kryté vinylem.

Vytápění domu je pomocí kotle na dřevo, Kotel ohřívá vodu, která je akumulovaná ve dvou akumulačních nádržích, každá o objemu 750 litrů. Tento objem vody je schopen dům zásobovat teplem po dobu dvou dnů. Teplá voda je rozváděná do radiátorů v domě.

Ohřev vody pro hygienu a do kuchyně je zajištěn bojlerem.

Dům je napojen na elektřinu (230 a 400 V), obecní vodovod a kanalizaci. K využití je také voda z vlastní kopané studny.

Na zahradě je odpočinkový a relaxační přístřešek – pergola. Je zde udírna, příprava pro umístění vířivky. Jsou zde ovocné stromy, k využití je skleník.

Samostatně stojící garáž je o rozměru 4,1 x 4,5 m, výška vjezdových vrat je 2 m. Na garáž navazuje dílna a kurník pro slepice. Nad garáží je půda pro uskladnění věcí.

Okolní příroda nabízí se možnosti turistiky, cykloturistiky, houbaření atd. Pokud hledáte klidné místo s krásnou přírodou, může být cíl bydlení v Cheznovicích.

Cheznovice mají dobré spojení s dalšími lokalitami především po dálnici D5. Nájezd na dálnici D5 je v Mýtě do 5 minut jízdy autem, metro Zličín 35 minut, obchodní centrum Rokycanská v Plzni 20 minut, obchodní centrum Olympia v Plzni 20 minut. Je zde autobusová doprava.

V Cheznovicích se nachází obecní úřad, pošta, prodejna potravin, mateřská školka, základní škola 1. stupně.

Koupi domu lze financovat hypotékou sjednanou na kupovaný dům. Hypotéku vám bezplatně zprostředkujeme. Sjednejte si prohlídku.