

Pronájem, pozemek ke komerčnímu využití, CP 6113m², obec Ostrovačice

66481, Ostrovačice

**59 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Tomáš Silnický

Tel.: +420 775 077 502

GSM: +420 775 077 503

E-mail: tomas@realmix.cz**Celková plocha:** 6 113 m²**Charakter okolní zástavby:** obchodní a obytná**Komunikace:** neupravená**Druh pozemku:** ostatní**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem pozemku ke komerčnímu využití o celkové ploše 6113m² v obci Ostrovačice, okres Brno - venkov (10 min. od Brna a přímo u sjezdu z dálnice D1). Pozemek se nachází na okraji obce ve směru k Brnu, rozměry pozemku jsou 27m x 228m. Pozemek je rovinatý a má obdélníkový tvar. Na pozemku se nachází stavba bývalé dílny, která lze po úpravách využít jako zázemí, WC, sprchy atd. Na pozemek je přivedena voda, kanalizace i elektřina. Po dohodě je možné zajistit úpravy pozemku jeho vlastníkem, případně přizpůsobení pozemku samotným nájemcem dle jeho potřeb, vše lze projednat a více informací vám rádi poskytneme na základě konkrétní poptávky, záměru a představě o době nájmu. Pozemek může být k dispozici cca od 9/2025, případně později, a to dle rozsahu budoucích úprav. Více info v RK.

Dle ÚP je možné následující využití: drobné řemeslné činnosti a zařízení výrobních služeb, nenarušující sousedství a obytnou pohodu a dále pozemky občanské vybavenosti o výměře menší jak 1000 m² a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně, přiměřené odstavné plochy a garáže k objektům bydlení. Přípustný je též chov drobného hospodářského zvířectva a samozásobitelské pěstování a zpracovávání zemědělských produktů v přijatelné míře a rozsahu. Doplňkové stavby a

zařízení nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení a musí být slučitelné s bydlením.