

## Prodej lesních pozemků v srdci Jizerských hor

46822, Bzí, Železný Brod



**315 000 Kč**

za nemovitost

13,61Kč/m2, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Veronika Šedivá**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 439 207

**E-mail:**

[veronika.sediva@kontaktsevis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktsevis.cz)

**Celková plocha:**

23 153 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

les

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nedaleko malebné obce Veselí (okrese Jablonec nad Nisou) vám nabízíme k prodeji čtyři lesní pozemky o celkové rozloze 2,3 ha. Tyto pozemky se nacházejí jižně od obce a tvoří dva samostatné funkční celky, které vás uchvátí svou jedinečností. První celek zahrnuje tři lesní pozemky o výměře 19.979 m<sup>2</sup>, které jsou ve vlastnictví jediného majitele. Lesy jsou domovem bohatých bukových a borovicových porostů s příměsí smrku, habru, javoru, břízy a jasanu. Věková skladba stromů se pohybuje od 5 do 120 let, což zajišťuje pestrou ekologickou strukturu a stabilitu lesa. Celková dřevní zásoba činí přibližně 456 m<sup>3</sup>, z čehož je 40 % buk, 30 % borovice a 20 % smrk. Les je veden jako mýtní, což přináší zajímavé ekonomické možnosti. Druhý celek tvoří lesní pozemek s nabídkou spoluvlastnického podílu ve výši 1/2, odpovídající výměře 3.174 m<sup>2</sup>. Tento les je charakterizován hlavně porosty habru s příměsí borovice, buku a smrku. Věková skladba zde dosahuje 100 let a celková dřevní zásoba činí cca 61 m<sup>3</sup>. I tento les je veden jako mýtní, což zajišťuje jeho ekonomický potenciál. Oba celky se nacházejí v katastrálním území Bzí u Železného Brodu nedaleko řeky Jizery a celková výměra činí 23.153 m<sup>2</sup>. Platnost lesního hospodářského plánu je až do 31. 12. 2032, což poskytuje dlouhodobou jistotu v oblasti správy a využití lesa. Doporučujeme osobní prohlídku pozemků, kterou můžete absolvovat sami. Kontaktujte nás pro více informací o této zakázce.