

Lesní pozemky v krásné lokalitě Pyšel - Vaneč

67571, Vaneč, Pyšel



99 000 Kč

za nemovitost

8,99 Kč/m², včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Veronika Šedivá

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 439 207

E-mail:

veronika.sediva@kontaktsevis.cz

Celková plocha:

11 037 m²

Druh pozemku:

les

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost, a to prodej lesních pozemků o rozloze 1,1 ha v malebné lokalitě Pyšel - Vaneč. Tyto pozemky, rozdělené do šesti samostatných funkčních celků, jsou ve vlastnictví jediného majitele a nabízejí neuvěřitelný potenciál pro budoucí zhodnocení. Před třemi lety proběhla na většině pozemků těžební sanace smrkových porostů napadených kůrovcem. Následné úklidové práce zajistily čistotu a připravenost pozemků pro další využití. Na dvou z těchto pozemků byly ponechány dřeviny Borovice, Dubu a Smrku. Věková skladba těchto dřevin činí 35 a 146 let, což přispívá k biodiverzitě a ekologické hodnotě oblasti. Celková dřevní zásoba je přibližně 29 m³. Z této zásoby je 22 m³, dle platného Lesního hospodářského plánu (LHP), vedeno jako mýtní (pouze Smrk). Lesní pozemky se nacházejí v katastrálním území Vaneč a jejich přesná výměra činí 11.037 m². Doporučujeme osobní prohlídku, kterou můžete absolvovat sami. Pro bližší informace a parcelní čísla nás neváhejte kontaktovat na níže uvedených kontaktech.