

Prodej výjimečného pozemku s investičním potenciálem v Černé v Pošumaví

38223, Černá v Pošumaví



795 000 Kč

za nemovitost

93,61Kč/m², včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Veronika Šedivá

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 439 207

E-mail:

veronika.sediva@kontaktsevis.cz

Celková plocha:

8 493 m²

Druh pozemku:

zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek v katastrálním území Černá v Pošumaví o celkové ploše 8.493 m², který je vedený jako trvalý travní porost. Tato lokalita je nejen krásná, ale také strategická – může díky své poloze a budoucímu využití přinést vysoké zhodnocení. Pozemek se nachází nedaleko obce Černá v Pošumaví, která je jednou z nejvyhledávanějších rekreačních oblastí v Jižních Čechách. Okouzlující příroda, blízkost Lipenské přehrady a skvělá dopravní dostupnost činí z této lokality atraktivní místo jak pro rekreaci, tak pro podnikání. Dle platného územního plánu pozemek navazuje na plochy smíšené výrobní. To znamená, že má značný potenciál pro budoucí změnu územního plánu, která by mohla umožnit jeho zařazení do těchto ploch, což by výrazně zvýšilo jeho hodnotu. Investice do této nemovitosti není pouze o koupi pozemku, ale o investici do budoucnosti. Díky své poloze a možnosti změny územního plánu se jedná o unikátní příležitost, která může přinést vysoké zhodnocení. Ať už plánujete realizaci vlastního podnikatelského záměru, nebo hledáte nemovitost s potenciálem pro budoucí rozvoj, tento pozemek je správnou volbou.