



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 133129

Komerční prostor k pronájmu

Vnorovy



16 000 Kč
za měsíc

PRVNÍ MĚSÍC ZAPLATÍTE
POUZE ENERGIE BEZ
MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO



Vyřizuje

Ing. Libor Kolář

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Plocha kanceláří: 108 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Bezbarierový přístup;
Sociální zařízení

Doprava: vlak; silnice; autobus

Voda: Vodovod

Plyn: Plynovod

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Umístění objektu: centrum obce

Elektřina: Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

Telekomunikace: Internet

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím pronájem vkusně zařízeného komerčního prostoru v obci Vnorovy, který je v současné době provozován jako kavárna. Prostor s velkým potenciálem nabízí plně vybavenou kuchyni a zařízený bar. V prostoru určeném pro hosty nechybí dětský koutek, stoly se židlemi a velká televize. Prostory jsou v horkých letních měsících klimatizovány. Součástí budovy je i velkorysý sklad, který má vlastní zásobovací vchod, pro usnadnění navážení zboží. Samozřejmostí je WC pro zákazníky, ale i sociální zázemí pro zaměstnance, včetně sprchy. V zadní části objektu nalezneme menší kancelář s vlastní toaletou. Před hlavním vchodem do budovy je prostorná terasa, na kterou se lze dostat přímo z hlavního prostoru provozovny. Parkování přímo u objektu, který se nachází v těsné blízkosti silnice I. třídy č. 55. Nedaleko je vlakové nádraží a cca 50m kostel. Tento zajímavý a dobře situovaný prostor lze využít na pronájem bistra, baru, vinotéky, vývařovny, pivnice, čajovny,

cukrárny... Je zde prostor i k drobným úpravám po dohodě s majitelem, který prostory upraví k danému podnikání. Prodejna, sklad, výrobná, herna... Fantazii se meze nekladou. V obci Vnorovy se nachází přístaviště na Baťově kanále, kolem kterého vede i cyklistická stezka s návazností na Moravskou cyklotrasu.

Volné od 1.9.2025!!!

-----PRVNÍ MĚSÍC ZAPLATÍTE POUZE ENERGIE BEZ MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO-----

Výše měsíčního nájemného činní 16 000,- + zálohy za energii a vratná kauce.