

MIG

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: **N31166**

Chalupa Stříbrnice - komerční využití nebo rodinnou rekreaci

78832, Stříbrnice, Staré Město



13 750 000 Kč

za nemovitost

konečná cena, včetně DPH,
včetně provize



Vyřizuje

Markéta Vaňková

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 739 457 004

E-mail: vankova@mig.cz

Zastavěná plocha: 761 m²

Plocha parcely: 2065 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Užitná plocha: 240 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v srdci oblíbené rekreační oblasti Králického Sněžníku, ve vesnici Stříbrnice. Chalupa se nachází přímo v areálu lyžařského střediska Kraličák, jen pár kroků od dolní stanice šestisedačkové lanovky a přímo u pozemku ústí jedna ze sjezdovek. Tato poloha z ní činí skvělou příležitost jak pro podnikání, tak pro soukromou rekreaci.

Dispozičně je objekt uzpůsoben až pro 25 hostů - k dispozici jsou čtyři prostorné ložnice, čtyři koupelny, plně vybavená kuchyně a velká společenská místnost. Samozřejmostí je zázemí pro pohodlný pobyt - sušáky na lyžařské boty, koupací sud k relaxaci a vinný sklípek. Vytápění je řešeno centrálním kotlem na dřevo, což výrazně snižuje provozní náklady.

Měsíční náklady na elektřinu se pohybují kolem 5 000 Kč. Voda je přivedena z obecního řádu bez poplatku. V obci není zaveden plyn. Chalupa je celoročně pronajímána a zimní sezóna od prosince do března je již na několik let dopředu obsazena stálou klientelou. Nemovitost není zatížena žádným právním omezením ani hypotékou.

Okolí chalupy nabízí celoročně pestré možnosti využití – v létě turistiku, cyklistiku, v zimě lyžování běžecké tratě a další zimní sporty pro celou rodinu. V areálu najdete bobovou dráhu a další aktivity pro děti i dospělé.

Chalupa představuje skvělou investici jak pro podnikatele, tak pro rodiny, které chtějí mít vlastní zázemí na horách.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám zodpovím veškeré dotazy a domluvíme si osobní prohlídku.