

Prodej ostatní Vinný sklep, 30

67128, Jaroslavice



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zbyšek Slováček

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

před rekonstrukcí

Druh objektu:

cihlová

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi vinného sklepa ve vyhledávané vinařské obci Jaroslavice, v malebné krajině jižní Moravy, jen pár kilometrů od Znojma a rakouských hranic. Nemovitost se nachází v klidné části obce s krásným výhledem do okolní krajiny a disponuje plným napojením na inženýrské sítě - elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Sklep je určen k rekonstrukci a nabízí ideální základ pro budoucí rekreační objekt, menší vinařství, degustační prostor, nebo stylové ubytování. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a platné stavební povolení, což výrazně zjednodušuje a urychluje případnou přestavbu podle vašich představ. K dispozici je studie budoucího využití objektu, která počítá s přestavbou na funkční a esteticky atraktivní vinařský dům s posezením, technickým zázemím a možným ubytováním. Přímo nad sklepem byla v nedávné době vysazena nová vinice, která je součástí prodeje. Jedná se o mladou výsadbu, která v budoucnu přinese vlastní hrozny a umožní začít s vlastní produkcí vína, případně rozšířit nabídku služeb o zážitkovou turistiku nebo malovýrobu. Obec Jaroslavice se nachází v tradiční vinařské oblasti s bohatou historií a výbornými klimatickými podmínkami pro pěstování vinné révy. V okolí najdete řadu dalších vinařství, cyklostezky, přírodní památky a atraktivní turistické cíle. Lokalita je snadno dostupná - Znojmo 15 minut jízdy, hranice s Rakouskem 10 minut. Nemovitost je ideální pro všechny, kteří hledají místo s duší, kde mohou zrealizovat vlastní vinařský projekt, vybudovat podnikání v oblasti turismu, nebo si jen užívat klid a krásu moravských vinic. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme další podklady k projektu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113329.