

# MIG

**Prodej - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **N31168**

## Chalupa Stříbrnice - komerční využití nebo rodinnou rekreaci

78832, Stříbrnice, Staré Město



**13 750 000 Kč**

za nemovitost

konečná cena, včetně DPH,  
včetně provize



Vyřizuje

**Markéta Vaňková**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 739 457 004

**E-mail:** [vankova@mig.cz](mailto:vankova@mig.cz)

**Zastavěná plocha:** 761 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 2065 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 240 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v srdci oblíbené rekreační oblasti Králického Sněžníku, ve vesnici Stříbrnice. Chalupa se nachází přímo v areálu lyžařského střediska Kraličák, jen pár kroků od dolní stanice šestisedačkové lanovky a přímo u pozemku ústí jedna ze sjezdovek. Tato poloha z ní činí skvělou příležitost jak pro podnikání, tak pro soukromou rekreaci.

Dispozičně je objekt uzpůsoben až pro 25 hostů – k dispozici jsou čtyři prostorné ložnice, čtyři koupelny, plně vybavená kuchyně a velká společenská místnost. Samozřejmostí je zázemí pro pohodlný pobyt – sušáky na lyžařské boty, koupací sud k relaxaci a vinný sklípek. Vytápění je řešeno centrálním kotlem na dřevo, což výrazně snižuje provozní náklady.

Měsíční náklady na elektřinu se pohybují kolem 5 000 Kč. Voda je přivedena z obecního řádu bez poplatku. V obci není zaveden plyn. Chalupa je celoročně pronajímána a zimní sezóna od prosince do března je již na několik let dopředu obsazena stálou klientelou. Nemovitost není zatížena žádným právním omezením ani hypotékou.

Okolí chalupy nabízí celoročně pestré možnosti využití - v létě turistiku, cyklistiku, v zimě lyžování běžecké tratě a další zimní sporty pro celou rodinu. V areálu najdete bobovou dráhu a další aktivity pro děti i dospělé.

Chalupa představuje skvělou investici jak pro podnikatele, tak pro rodiny, které chtějí mít vlastní zázemí na horách.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám zodpovím veškeré dotazy a domluvíme si osobní prohlídku.