

## Prodej chalupy 85 m<sup>2</sup>, pozemek 1276 m<sup>2</sup>, Horní Lhota

Horní Lhota



**4 444 444 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Malíř**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1276 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebném prostředí, přitom nedaleko od Ostravy, nabízíme ke koupi zděnou chalupu v obci Horní Lhota. Ta je obklopena vzrostlými stromy a dostanete se k ní přes lávku, která vede nad potokem. Zní to skvěle. A ještě lépe to působí naživo. Je to totiž místo, kde budete chtít trávit volný čas, odpočívat a relaxovat. Prostě vypnout. Anebo kam se budete chtít rovnou nastěhovat, což není vyloučeno vzhledem k tomu, že nemovitost je napojena na obecní vodu a elektřinu. Takže fungovat zde nebude problém.

Chalupa je vyklizená a vyčištěná a je určená k celkové rekonstrukci. Díky tomu si ji můžete předělat dle svých představ.

Celková plocha pozemku vč. zastavěné plochy činí 1 276 m<sup>2</sup>. Užitná plocha je 85 m<sup>2</sup>. K tomu navíc garáž v 1.NP která má 17 m<sup>2</sup> a možnost je také využít a předělat na bydlení půdu, jejíž plocha je zhruba 63 m<sup>2</sup>.

Obec Horní Lhota se nachází pouhých 15 minut jízdy autem od Ostravy a naleznete zde kompletní občanskou vybavenost. K dispozici je i veřejná doprava (autobus, tramvaj), takže i při bydlení v přírodě zůstanete ve spojení s výhodami města.

Okolí chaty nabízí krásné výlety do přírody pro pěší i cyklisty, zatímco lyžaři ocení blízkost lyžařského areálu Vaňkův kopec.

Jedná se tak o lokalitu s bohatým vyžitím. Na své si zde přijdou milovníci letních i zimních sportů.

Více o nemovitosti už Vám ale rádi představíme na osobní prohlídce, na kterou Vás tímto zveme!