

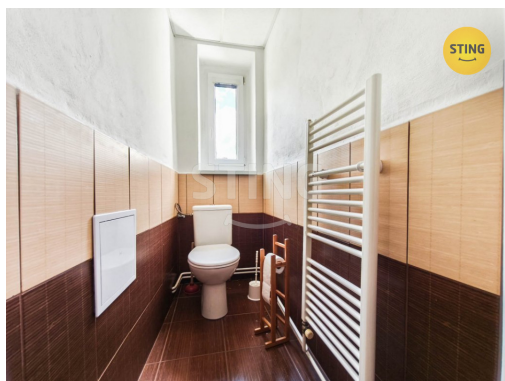


Prodej - Byty

číslo zakázky: 133060

Prodej bytu 2+1, Jihlava

Havlíčková, Jihlava



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Zeman

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

| | | | |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 81 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | E - Nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 (plus se v bytě nachází místnost, kterou sice nelze považovat za obytnou, ale dá se využít například jako pracovna) o výměře 69 m² na ulici Havlíčkova. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu a v roce 2023 prošel kompletní rekonstrukcí. K bytu náleží také sklep o velikosti 12 m² a půdní kóje s plochou 19 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dispozičně je byt řešen velmi prakticky - najdete zde vstupní chodbu, kuchyni s jídelním koutem, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, koupelnu a samostatné WC. V obývacím pokoji se nachází komín, což může do budoucna nabídnout zajímavý potenciál například pro instalaci krbových kamen. Byt má plastová okna a významnou výhodou je vlastní vytápění a ohřev vody, což zajišťuje lepší kontrolu nad náklady na provoz.

Ulice Havlíčkova patří mezi klidné, ale výborně dostupné části Jihlavy. V docházkové vzdálenosti se nachází školka, škola, obchody, lékaři i zastávky MHD. Do centra města se dostanete pěšky během pár minut a parkování je možné přímo před domem.

Zajímavým bonusem je možnost případného budoucího propojení bytu s půdní kójí a vybudování mezonetového bydlení – samozřejmě za předpokladu splnění všech potřebných technických a právních podmínek.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Je připraven k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.