

## NADSTANDARDNÍ BYDLENÍ V CENTRU ZLÍNA - BYT 2+KK S TERASOU A ÚCHVATNÝM VÝHLEDEM

třída Tomáše Bati, Zlín



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Pantlík**

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail:

tomas@panestate.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zahajujeme předprodej nového bytového domu ARDEA, který nabídne moderní, klidné a komfortní bydlení v srdci Zlína. Využijte příležitosti k výběru bytové jednotky v projektu, který klade důraz na kvalitní architekturu, prvotřídní materiály a mimořádné výhledy do okolní krajiny.

Bytový dům ARDEA vzniká v jedinečné lokalitě s vynikající dostupností. Centrum města máte doslova na dosah – pěšky se dostanete během pár minut ke všem důležitým službám, úřadům i do přírody. Dům bude realizován v moderním standardu s důrazem na vysokou kvalitu provedení, energetickou úspornost a nadčasový design.

Nabízená jednotka má dispozici 2+KK, prostornou terasu s panoramatickým výhledem a je ve standardu White Wall -

připravena k individuálnímu dokončení dle vkusu klienta. Kolaudace je plánována na jaro 2027.

Byt bude dokončen ve fázi White Wall: hotové vnitřní příčky a omítky, kompletní elektroinstalace (včetně osvětlení potřebného pro kolaudaci), rozvody vody a odpadů. Klient si samostatně zajišťuje a vybírá podlahové krytiny, vnitřní dveře, obklady, sanitu, zásuvky, vypínače, osvětlení i kuchyňskou linku. Na přání lze zajistit dokončení na klíč - ve standardním nebo nadstandardním provedení.

V rámci předprodeje nabízíme řadu výhod: architektonický balíček klientských změn zdarma (návrh úprav od projektového architekta), sleva 50 % na dokumentaci klientských změn, možnost spojování jednotek a přednostní výběr sklepní kóje i garážového stání. Dostupné jsou i další jednotky - více informací u makléře.

Sklepní kóje a parkovací stání jsou k dispozici ve dvou podzemních podlažích, různé velikosti a umístění, za příplatek.

Uvedené vizualizace, výměry a dispozice mají informativní charakter. Developer si vyhrazuje právo na změny v průběhu výstavby. Dle prohlášení vlastníka může být konečná výměra jednotky odlišná až o 5 %.

Cena na vyžádání. Kontaktujte nás pro detailní informace, zaslání katalogu jednotek nebo domluvení osobní konzultace. Bytový dům Ardea - rezervujte si své místo v tomto výjimečném projektu ještě dnes.