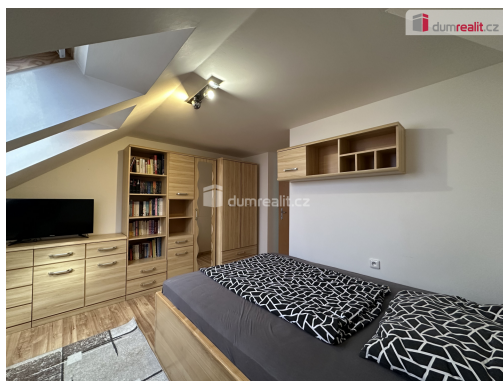


Byt 4+kk s garáží a letní kuchyní

Nerudova, 69145, Podivín


6 400 000 Kč

za nemovitost

(včetně právního servisu,
provize RK)


Vyřizuje

Petra Batková
Tel.: 734 222 111

GSM: 731 193 777

E-mail:

batkova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt s garáží a možností užívání zahrádky? Pak je tato nabídka právě pro Vás. Zprostředkujeme prodej bytu 4+kk s podlahovou plochou 125m² v klidné části Podivína. Jedná se o mezonetový byt ve 2.NP cihlového domu po revitalizaci.

Dispozičně je byt řešen následovně: zádveří, samostatné WC, koupelna, kuchyně 16,5m², obývací pokoj 17m², ložnice 15m², dále se schodištěm z kuchyně přijde do podkroví, které disponuje centrální chodbičkou s klimatizací, pokojem 15m², pokojem 16m², šatnou či technickou místností 8m², koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC.

Vytápění je zajištěno vlastním elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a v podkroví je nainstalována klimatizace. Podlahy v pokojích jsou v kombinaci - parkety, koberec a v podkroví plovoucí podlaha. K bytové jednotce náleží 2 sklepy (8m², 16m²) v suterénu domu. Parkování je možné v těsné blízkosti domu. Součástí prodeje je i zděná garáž, která je podsklepená, a tento prostor je momentálně využíván jako letní kuchyně. Garáž i letní kuchyně jsou napojeny na elektřinu 230W, 380W. Letní kuchyně je napojena na vodu z řádu, na terase se nachází vrt a voda z něj je používána na zalévání. Za garáží se nachází zahrada 156m², s pergolou, kterou stávající majitelé mají v užívání formou

nájmu od pozemkového fondu ČR (možno převést na nového majitele).

Podivín disponuje veškerou občanskou vybaveností (obchod, pošta, škola, školka, zdravotní středisko...aj.) Výborná dostupnost nejen do Brna a z Brna, díky vlakovému nádraží a nájezdu na dálnici D2, ale zároveň leží v těsné blízkosti Lednicko-Valtického areálu. Neváhejte a kontaktujte makléře pro více informací nebo si rovnou domluvte prohlídku této jedinečné nabídky. Ev. číslo: 652062.