

Prodej rodinného domu v Ředhošti se zahradou, dvěma stodolami a několika hospodářskými budovami

Mšené-lázně



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	542 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1584 m ²
Plocha zahrady:	1006 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v Ředhošti s pozemkem 1584 m² a několika hospodářskými budovami včetně dvou stodol. Původně hospodářský dvůr se nachází v malebné obci Ředhošť nedaleko Lázní Mšené s dobrou dostupností jak do Slaného, tak do Litoměřic. Nemovitost z počátku 20. století je ve stavu před rekonstrukcí a nabízí mnoho prostoru pro klidné bydlení či podnikání. Rodinný dům s číslem popisným (č.p. 50) má zastavěnou plochu 110m² a dispozici 5+kk s užitnou plochou cca 150m². Na dům navazuje několik hospodářských staveb s celkovou plochou 197 m² a dvě stodoly s dalšími 235 m². Všechny stavby jsou řádně zaneseny v katastru. Dům je připojen na veřejný vodovod, ale k dispozici je i vlastní studna s dostatkem vody. V domě je rozvedeno ústřední topení se starším kotlem na uhlí. Elektrické rozvody v domě jsou jak na 220V, tak i 380V. Voda se ohřívá bojlerem a průtokovými ohříváči. Odpadní vody jsou sváděny do jímky. Na pozemku stál původně ještě jeden dům, který byl v minulosti zbourán - prodávaná nemovitost tak disponuje dvěma popisnými čísly. To lze využít případně pro výstavbu druhého domu v budoucnu. Nemovitost má skvělou orientaci na světové strany a disponuje vjezdem z obou stran

mírně svažitého pozemku. Dům vyžaduje zásadní rekonstrukci, ale nabízí opravdu velký potenciál pro budoucí záměr kombinující příjemné bydlení třeba s podnikáním či provozováním koníčků, které potřebují dostatek prostoru. Doporučujeme vážným zájemcům k osobní prohlídce.