

## Prodej pozemku 14 373 m<sup>2</sup>

Jirkov



### 500 Kč za m<sup>2</sup>

Včetně provize RK,  
právního a hypotečního  
servisu



Vyřizuje

**Martin Drlička****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420606796657**E-mail:**[martin.drlicka@re-max.cz](mailto:martin.drlicka@re-max.cz)**Celková plocha:** 14 373 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** les**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji zajímavý pozemek typu trvalé travní porosty, les a údolí, nacházející se v části obce Březeneč, v obci Jirkov, okres Chomutov. Tento pozemek o celkové ploše 14 373 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro milovníky přírody a klidného prostředí, které se nachází v malebném prostředí. Pozemek je přímo na hranici města Chomutov.

Pozemek je situován na atraktivním místě s možností pěkných výhledů do okolní krajiny, což z něj činí ideální lokalitu pro relaxaci nebo k využití pro zemědělské účely. Oblast Jirkova a jeho okolí skýtá množství aktivit jak pro ty, kteří hledají klid, tak pro ty, kteří rádi tráví čas aktivně. V blízkosti pozemku se nachází přírodní rezervace a cyklostezky, které lákají k procházkám a výletům.

Pozemek je rovinatý, což umožňuje využití k více účelům a je předpokladem pro jednoduchý provoz a údržbu. Dle územního plánu obce je pozemek veden jako trvalé travní porosty, plochy lesní a údolí.

Dopravní dostupnost je výborná díky blízkosti hlavních komunikací, což zajišťuje snadný přístup do měst Jirkov a Chomutov. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, což poskytuje komfort pro každodenní život.

Tento pozemek je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají větší prostor pro realizaci svých snů, ať už se jedná o zahradu, chov domácích zvířat či relaxaci v přírodě. S ohledem na velikost a typ využití je toto místo také skvělou investiční příležitostí s perspektivou do budoucna. Pozemek přímo sousedí s obytnou zástavbou města Chomutov.

V případě zájmu zavolejte makléři nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.