

Prodej rodinného domu 1+1 v OV se zahradou v obci Studnice

Studnice



2 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Romana Prokešová

Tel.: 517 331 516

GSM: +420733149014

E-mail:

romana.prokesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	44 m ²	Plocha parcely:	338 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný rodinný dům o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví se zahradou 241 m² v obci Studnice.

Dům je v původním udržovaném stavu a je částečně podsklepený (2 sklepy). Součástí domu je dílna se vstupem na půdu po žebříku.

Dispozice domu: veranda (8,5 m²), obývací pokoj (16 m²), kuchyně (11 m²), pokojík (4 m²), koupelna s WC (4 m²).

Dům je ze smíšeného zdiva, možnost půdní vestavby. Střecha je v dobrém stavu.

V domě je nová elektřina i rozvaděč.

V domě jsou dřevěná i plastová okna, podlahy obytných místností beton, na betonu dřevotříska, PVC, dlažba.

Vytápění krbovými kamny (jedny umístěné v obývacím pokoji; druhé - PETRY v kuchyni): Před domem je přípojka.....

REMAX Atraktiv Purkyňova 143/18 Vyškov 68201, Tel.: 517 331 516, E-mail: atraktiv@remax-czech.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

plynu - možnost napojení. Ohřev vody el. bojlerem (denní i noční proud). Voda je obecní.

V roce 1980 je zbudovaný nový dvojitý komín. Je zde 230V i 380V.

Celková plocha pozemku je 338 m², plocha zahrady 241 m².

Dům se nachází v klidné části obce, je vhodný jak na bydlení, tak na chalupu. Pokud hledáte místo na relax a odpočinek, tak tohle je dům přímo pro vás.

Obec Studnice je obklopena krásnými lesy a je zde krásná příroda. Obec se rozprostírá v jihozápadní části Dražanské vrchoviny a v blízkosti chráněné krajinné oblasti Moravského krasu, na rozhraní 3 okresů - Vyškova, Blanska a Prostějova. Nadmořská výška je 545 m. Od okresního města Vyškova je obec vzdálená 16 km. Katastr obce je ze 3 stran obklopen územím Vojenského újezdu Březina. Nedaleko obce se nachází také Moravský kras, a tak je ideální příležitostí pro pěší turistiku i cykloturistiku. Mimo hlavní komunikace, je možné se do Studnic dostat také cyklistickou stezkou okolo zřícenin hradu Kuchlov a Stagnov. V současné době má obec 503 obyvatel. Zástavba obce sestává převážně z rodinných domů a objektů občanské vybavenosti.

V centru obce, na návsi a v jejím okolí, jsou situovány obecní úřad, hasičská zbrojnice, pošta, mateřská škola, kostel, hospůdka. V obci je obchod, probíhá zde během roku spousta akcí - Pálení čarodějnic, hody, rozsvícení vánočního stromu. Vzdálenost do Brna je 40km, do Blanska 23km.

Zdarma zajistíme financování. Pro více informací a prohlídku domu kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.