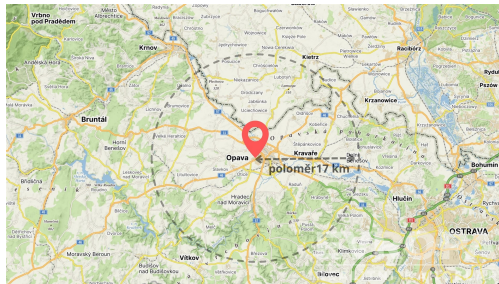


Prodej atraktivního nadstandardně zrekonstruovaného rodinného domu Opavě, Liliová ul., s terasou, ba

Liliová, Opava (nečleněná část města), Opava



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Pavel Král

GSM: 420777009756

E-mail:

pavel.kral@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	662 m ²
Plocha zahrady:	521 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům v atraktivní části města Opavy, v Jaktáři, na ul. Liliová.

Tato unikátní nemovitost, kompletně zrenovovaná v roce 2020, se nachází na pozemku o celkové rozloze 662 m². Z toho zastavěná plocha činí 141 m² a nebytová plocha 58 m².

Ideální volba pro rodinu hledající prostorné a komfortní bydlení.

Nemovitost se nachází zcela mimo záplavové území „100leté vody“ a ve slepé ulici, mimo ruch města.

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími, čímž nabízí komfortní obytný prostor o velikosti 194,6 m², který je efektivně rozložen do dispozice 8 + 2kk. Tato dispozice zajišťuje dostatečný prostor a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Při rekonstrukci byl kladen velký důraz na kvalitu, funkčnost a design. Prostor laděný do světlých tónů krásně prozařuje denní světlo. V obývacím pokoji se nachází moderně vybavená kuchyň s vestavěnými spotřebiči – indukční varnou deskou, lednicí, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a myčkou. Nechybí ani designová cirkulační digestoř.

Podlahové topení je řešeno samostatnými okruhy pro každé podlaží a v obývací místnosti ve druhém nadzemním podlaží je instalovaná klimatizace, což zaručuje vysoký komfort bydlení po celý rok.

Součástí moderního zabezpečení je také elektronický zámek s možností otevírání dveří prostřednictvím smartphonu.

K relaxaci a odpočinku slouží 8 m² balkón, krásná 20 m² terasa a pečlivě udržovaná 521 m² zahrada, ideální pro rodinné i společenské aktivity. Součástí pozemku je také 30 m² „kontejner“, využívaný jako nářadový prostor mimo samotný dům. Na hranici pozemku se nacházejí i další přípojky inženýrských sítí pro možné budoucí rozšíření. Dům disponuje dvěma parkovacími místy. Příjezdová cesta je asfaltová a „slepá“, což zaručuje minimální provoz. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod.

Pro rodiny s dětmi je zde dostatečný výběr škol a sportovních zařízení. Strategická poloha domu poskytuje vynikající dopravní dostupnost od MHD, přes autobus až po vlak a plnou občanskou vybavenost v okolí: banky, úřady, školy, pošty, sportoviště, kultura, obchody, nákupní centrum, restaurace, lékaři a další služby. Pěšky je dostupný také městský park s koupalištěm, workoutovým hřištěm a inline okruhem, který ke sportovnímu městu Opava neodmyslitelně patří.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotéky.

Jsme otevřeni jednání o ceně. V případě vážného zájmu rádi projednáme individuální podmínky prodeje naším cílem je najít férovou dohodu a nového majitele, který ocení hodnotu tohoto jedinečného domu.

Tato exkluzivní rezidenční nemovitost představuje ideální kombinaci vysokého standardu, komfortu a praktičnosti místo, kde se kvalita setkává s domovem.