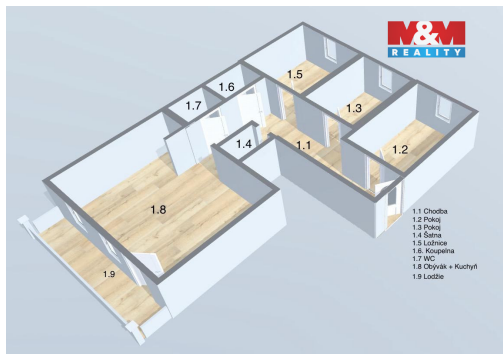


## Prodej bytu 4+kk, 86 m<sup>2</sup>, Poděbrady, ul. Kunštátská

Kunštátská, 29001, Poděbrady



**7 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tafelová Vendulka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu 4+kk o užitné ploše 86 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. patře domu bez výtahu. Byt je prázdný, nezařízený. Vizualizace umožňuje představit si, jak útulný Váš domov může být. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s jídelním i kuchyňským koutem o rozloze cca 31 m<sup>2</sup> a zasklenou lodžii orientovanou na jihovýchod. Neprůchozí pokoje jsou orientovány na severozápad a nabízí dostatek soukromí. Byt je vybaven šatnou, zádveřím a prostornou chodbou. Velkým benefitem domu je nová plynová kotelna (2023) a solární panely pro ohřev vody, což zajišťuje velmi úsporné vytápění. Před 10 lety byl celý dům zateplen včetně střechy, nyní proběhl renovační hliníkovoasfaltový nátěr střešní krytiny. V roce 2022 byla vyměněna okna, elektrina je vedena v mědi. Prohlídkový den je naplánován na 9.3. zarezervujte si čas prohlídky.