

Prodej rodinného domu, 104 m², Jeníkovice

50346, Jeníkovice



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Soukup Zdeněk**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	104 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový rodinný dům po kompletní rekonstrukci v klidné obci Jeníkovice s výbornou dostupností do Hradce Králové. Dům je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice: 3+kk, 104 m² + 2. NP připravených k dokončení (rozvody vody, kanalizace, elektřiny, internetu a TV již vyvedeny).

Rekonstrukce v letech 2024/2025 zahrnovala: nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, částečně nové obvodové zdivo, stropy, podlahy, podlahové vytápění, omítky, okna, dveře, kompletně novou střechu včetně krovu, střešních oken a fasády.

Pozemek o výměře 520 m² nabízí zahradu ideální pro odpočinek s možností vybudování terasy, bazénu či záhonu.

Parkování je zajištěno přímo na pozemku. Lokalita spojuje klid venkova s blízkostí města.

Energetický průkaz se nyní dokončuje, dočasně je proto uvedena třída G. Cena bude sdělena vážným zájemcům