

Prodej exkluzivního dvouapartmánového domu v malebné Černé Hoře - Dobrá Voda

Dobrá Voda, 85356, Bar



Vyřizuje

Karel Joch

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

8 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Plocha zahrady:	139 m ²	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	154 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ponořte se do atmosféry klidu a luxusu s jedinečnou příležitostí vlastnit tento dvouapartmánový dům v oblíbené turistické destinaci Dobrá Voda, ideálně položené mezi pulzujícími městy Bar a Ulcinj. Tento dům představuje dokonalou investici nebo útočiště pro ty, kteří touží po klidném bydlení u moře s veškerým komfortem na dosah ruky.

Klíčové vlastnosti domu:

Fenomenální výhled a venkovní relaxace: Užijte si ranní kávu nebo večerní drink na ohromující, 80 m² velké střešní terase s krytým posezením. Odtud se vám naskytne dechberoucí panoramatický výhled na azurové moře a majestátní hory, který vás uchvátí v každém ročním období. Navíc, v přízemí domu naleznete soukromý bazén, který je přímo propojen s obývacím pokojem.

Prostorné a praktické uspořádání: Dům je koncipován jako dva samostatné apartmány, což z něj činí ideální místo pro vícegenerační bydlení, pronájem nebo kombinaci obojího.

Přízemí: Velkorysý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s manželskou postelí a koupelna. Z obývacího pokoje vedou prosklené dveře přímo k bazénu.

První patro: Menší, ale útulný obývací pokoj s kuchyní a terasou, ložnice s manželskou postelí, dětský pokoj s palandou a samostatným lůžkem a koupelna.

Dokonalá poloha: Dům se nachází v klidné a tiché ulici, kde většinu sousedů tvoří letní rekreanti, což zajišťuje soukromí a klid. Díky vynikající poloze jste pouhých 950 metrů od jedné z nejkrásnějších pláží, Veliki Pjesak.

Lokalita a její kouzlo:

Dobrá Voda nabízí nejen krásné pláže, ale také celoroční občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti najdete obchody, kavárny a hotel s wellness centrem, masážemi a bazény, které jsou otevřené i v zimních měsících.

Město Bar:

Jen kousek od Dobré Vody leží historické město Bar, které je proslulé svými olivovými háji a nejstarším olivovníkem na světě. Bar je živé turistické centrum, kde na vás čekají historické památky, kulturní akce a nádherné písčné a kamenné pláže s restauracemi nabízejícími lokální speciality.

Nezmeškejte jedinečnou příležitost vlastnit dům, který spojuje klid, luxus a prvotřídní polohu. Objevte krásy Černé Hory z pohodlí vlastního domova!

Neváhejte kontaktovat vašeho realitního prodejce pro Černou Horu Karla Jocha