

## Prodej prostorného bytu 3+1 s balkonem v lokalitě Jeremenkova 653/3, Šumperk

Jeremenkova, Šumperk



**4 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Kološ**  
GSM: +420 226 259 499  
E-mail:  
[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 81 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní části města Šumperk na ulici Jeremenkova 653/3. Byt je situován v 1. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu a díky své dispozici i lokalitě představuje ideální volbu jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost.

Velkou předností bytu je velmi praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru a světla. Součástí jsou tři obytné pokoje, samostatná kuchyně, koupelna a oddělené WC. K bytu dále náleží prostorný krytý balkón o velikosti 12 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné místo k relaxaci, a také velký sklep o výměře 20 m<sup>2</sup> poskytující nadstandardní úložný prostor.

Byt je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Výhodou jsou také již provedené technické úpravy – rozvody vody jsou vedeny v plastu, elektroinstalace v mědi a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Proběhla rovněž revitalizace balkónu. V současné době navíc probíhá modernizace koupelny, jejíž budoucí podobu můžete vidět ve vizualizacích mezi fotografiemi.

Parkování je možné pohodlně přímo před domem na veřejných parkovacích místech.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití. Díky výborné dostupnosti a příjemnému okolí je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i pro dlouhodobý pronájem.

Cena nemovitosti zahrnuje kompletní právní servis i služby realitního zprostředkovatele. Samozřejmostí je možnost zajištění nejvýhodnějšího financování na míru.

Velkou zajímavostí je také možnost koupě dalších bytových jednotek v tomto domě, což může být atraktivní příležitost například pro investory nebo větší rodiny hledající více bytů v jedné lokalitě.

Pokud hledáte prostorné bydlení s potenciálem, výbornou adresou a možností úprav podle vlastních představ, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.