

Prodej světlého bytu 3+1 s balkonem, sklepem, Jeremenkova 653/3, 78701 Šumperk, ideální pro rodinné

Jeremenkova, Šumperk



5 449 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Kološ
GSM: +420 226 259 499
E-mail:
4plus@century21.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 20 m²

Doprava: silnice; MHD

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 101 m²

Stav objektu: dobrý

Lodžie: 12 m²

Popis vybavení: .

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní byt 3+1 s balkónem, sklepem a zahrádkou v centru Šumperka. Hledáte komfortní a prostorné bydlení v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah? Rádi bychom vám představili tento atraktivní byt o dispozici 3+1, nacházející se v samotném srdci Šumperka.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného cihlového domu bez výtahu. Celková užitná plocha činí

101 m², ke které náleží prostorný krytý balkón o výměře 12 m² - ideální místo pro ranní kávu či večerní relax s výhledem na město. Součástí prodeje je rovněž sklep o velikosti 20 m² .

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí částečné vybavení, což novým majitelům umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti výrazných úprav. V dnešní době prochází byt revitalizací koupelny a která je vidět ve vizualizaci na fotkách. Je vytápěn ústředním topením s plynovým kotlem. Užitková voda je ohřívána také plynovým kotlem. Elektrické rozvody jsou v mědi. Voda rozvedena v plastu. V dnešní době skončila revitalizace balkónu.

Parkování je možné před domem na veřejných parkovacích stáních. Samotná lokalita nabízí výbornou dostupnost ke všem službám - školy, školky, obchody, restaurace i kulturní zařízení jsou v docházkové vzdálenosti. Výhodou je také snadné napojení na hlavní komunikace.

Byt je v osobním vlastnictví a připraven k převodu.

Pokud hledáte pohodlné bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a perfektní polohou v centru města, tato nemovitost je tou správnou volbou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Těšíme se na vás! Zajistíme nejvýhodnější financování.

Současně se prodávají i ostatní byty v tomto domě, tak se podívejte na naši nabídku.