

## Prodej domu

Rulandová, Velké Bílovice



### Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                                    |                                 |                                     |
|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 70 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 70 m <sup>2</sup>                  | <b>Plocha parcely:</b>          | 156 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 156 m <sup>2</sup>                 | <b>Plocha sklepu:</b>           | 70 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                         | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                        |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná      |                                 |                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste milovníky vína, krás jižní Moravy a rádi by jste chtěli vlastnit svůj vinný sklep?

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji vinařský sklep s ubytováním a možností odkoupení vinohradu.

Sklípek se nachází v srdci sklepních uliček v ulici Rulandská ve Velkých Bílovicích, které tvoří samostatné vinařské městečko.

Objekt má k dispozici dvě patra, kde ve druhém patře je zřízen apartmán se dvěma pokoji, kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC. Na patře je dále technická místnost a prostorná chodba s posezením, kde můžete vychutnávat lahodná vína od velkobílovických vinařů.

Přízemí domu tvoří z převážné části prostorná garáž, kam se svázelo víno. Z této místnosti se schází do sklepa, který je připraven k vybudování příjemného posezení u sklenky vína.

Každý si tu přijde na své. Je zde mnoho památek a turistických cílů. Krásná krajina se spoustou cyklostezek a také nedaleké rybníky zejména pro rybaření. Dominantou Velkých Bílovic je kopec Hradištěk s kapličkou. V okolí se

rozkládá velké množství vinic a 650 vinných sklípků.

Zvu vás na prohlídku této nemovitosti, kde si zamilujete místní autentickou atmosféru plnou tradic a výroby vína. Proto mne neváhejte kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.